

# Årsredovisning

för

## Carelot AB

559003-3121

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Gyland, Styrelseledamot  
2024-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Carelot AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva konsult- och utbildningsverksamhet inom vård, omsorg, socialt arbete och terapi samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Lund kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	-164	-167	-279	-337
Soliditet (%)	32,2	22,8	22,6	24,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	100 000	2 548 058	-87 428	<b>2 560 630</b>
Årets resultat			168 200	<b>168 200</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 548 058</b>	<b>80 772</b>	<b>2 728 830</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 460 629
årets vinst	168 200
	<b>2 628 829</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 628 829
	<b>2 628 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	360 000	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-146 334	-73 098
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-163 685	-163 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-310 019</b>	<b>-236 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>49 981</b>	<b>123 011</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	476 730	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-300 542	-289 763
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>176 188</b>	<b>-289 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>226 169</b>	<b>-166 728</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 800	79 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-35 800</b>	<b>79 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>190 369</b>	<b>-87 428</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-22 169	0
<b>Årets resultat</b>	<b>168 200</b>	<b>-87 428</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 742 064	7 820 409
Inventarier, verktyg och installationer	2, 3	38 511	54 952
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 780 575</b>	<b>7 875 361</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	400 000	2 002 714
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>2 002 714</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 180 575</b>	<b>9 878 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		114 092	164 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 317	16 038
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 409</b>	<b>180 437</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 203	1 170 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 203</b>	<b>1 170 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>375 612</b>	<b>1 350 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 556 187</b>	<b>11 228 949</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 460 629	2 548 057
Årets resultat		168 200	-87 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 628 829</b>	<b>2 460 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 728 829</b>	<b>2 560 629</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		35 800	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>35 800</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 368 713	8 278 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 368 713</b>	<b>8 278 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 550	0
Skatteskulder		15 316	0
Övriga skulder		88 272	82 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 707	306 764
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 845</b>	<b>389 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 556 187</b>	<b>11 228 949</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 584 551	8 584 551
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 609 551</b>	<b>8 584 551</b>
Ingående avskrivningar	-764 142	-660 939
Årets avskrivningar	-103 345	-103 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-867 487</b>	<b>-764 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 742 064</b>	<b>7 820 409</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	43 899	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 899</b>	
Årets avskrivningar	-5 388	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 388</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 511</b>	

## Not 3 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 440	303 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 440</b>	<b>303 440</b>
Ingående avskrivningar	-248 488	-187 800
Årets avskrivningar	-54 952	-60 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303 440</b>	<b>-248 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>54 952</b>

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 002 714	2 002 714
Inköp	1 140 000	
Försäljningar	-2 742 714	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>2 002 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>2 002 714</b>

Arlöv 2024-02-27

*Charlotta Gyland*  
Charlotta Gyland  
Verkställande direktör

*Patrik Gyland*  
Patrik Gyland