

2024062037893

**NW fastigheter AB**  
**Org nr 556801-0408**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i NW fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskronan den 2024-04-10



Martin Wallin

NW fastigheter AB  
Org nr 556801-0408

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2010. Verksamheten omfattar ägande samt förvaltning av fastigheter och bedrivs i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 286	1 170	1 142	932
Resultat efter finansiella poster	tkr	-68	188	220	-538
Soliditet	%	3,5	3,9	3,1	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	454 198	188 378	742 576
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		188 378	-188 378	
Årets resultat			-68 258	-68 258
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>642 576</u>	<u>-68 258</u>	<u>674 318</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	642 576
Årets resultat	-68 258
	<hr/>
Totalt	574 318

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	574 318
	<hr/>
Totalt	574 318

2024062037896

**Resultaträkning**

**2023-01-01  
-2023-12-31**      **2022-01-01  
-2022-12-31**

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

1 285 836      1 170 323

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

1 285 836      1 170 323

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-915 360      -524 392

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-291 378      -267 284

**Summa rörelsekostnader**

-1 206 738      -791 676

**Rörelseresultat**

79 098      378 647

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 250      53

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 606      -190 322

**Summa finansiella poster**

-147 356      -190 269

**Resultat efter finansiella poster**

-68 258      188 378

**Resultat före skatt**

-68 258      188 378

**Årets resultat**

-68 258      188 378

2024062037898

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 236 208	18 453 426
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>18 236 208</u>	<u>18 453 426</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>18 236 208</u>	<u>18 453 426</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 470	68 282
Övriga fordringar		117 841	83 940
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>193 311</u>	<u>152 222</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		788 108	386 023
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>788 108</u>	<u>386 023</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>981 419</u>	<u>538 245</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>19 217 627</u>	<u>18 991 671</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		642 576	454 198
Årets resultat		-68 258	188 378
<i>Summa fritt eget kapital</i>		574 318	642 576
<b>Summa eget kapital</b>		674 318	742 576
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 808 000	6 808 000
Övriga skulder		438	438
<b>Summa långfristiga skulder</b>		8 808 438	6 808 438
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		50 138	751 643
Skulder till koncernföretag		9 574 000	10 524 000
Skatteskulder		28 728	-
Övriga skulder		17 167	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 838	165 014
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		9 734 871	11 440 657
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		19 217 627	18 991 671

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Byggnader 50 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 826 428	18 552 700
- Inköp	74 160	1 273 728
Utgående anskaffningsvärden	19 900 588	19 826 428
Ingående avskrivningar	-1 373 002	-1 105 718
- Årets avskrivningar	-291 378	-267 284
Utgående avskrivningar	-1 664 380	-1 373 002
Redovisat värde	<u>18 236 208</u>	<u>18 453 426</u>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 808 000	6 808 000

**Not 4 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 808 000	6 808 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Summa skulder till kreditinstitut	<u>8 808 000</u>	<u>6 808 000</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	12 600 000	12 600 000
	<u>12 600 000</u>	<u>12 600 000</u>

**Not 6 Uppgift om moderföretag**

Bolaget är sedan juni 2018 ett helägt dotterbolag till Kobebus Fastighets AB, org.nr: 559026-5368. Koncernredovisning upprättas ej.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-04-10 för fastställelse.

Karlskrona 2024-04-10



Martin Wallin

2024062037902