

Årsredovisning för
Atollen fastighetsförvaltning AB

556353-2364

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Thomsson
Styrelseledamot

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Atollen fastighetsförvaltning AB, 556353-2364, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnation, förvaltning och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	599 998	739 151	739 164	721 264
Resultat efter finansiella poster	257 205	2 689 496	-71 545	-142 074
Soliditet %	61,1	64,9	10,4	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	501 009	2 703 126
Balanseras i ny räkning		2 703 126	-2 703 126
Årets resultat			232 137
Belopp vid årets utgång	100 000	3 204 135	232 137

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 204 135
Årets resultat	232 137
Summa	3 436 272
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 436 272
Summa	3 436 272

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		599 998	739 151
Övriga rörelseintäkter		3 065	52 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		603 063	791 997
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-64 579
Övriga externa kostnader		-81 964	-297 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 907	-218 155
Summa rörelsekostnader		-288 871	-580 047
Rörelseresultat		314 192	211 950
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 598 165
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 166	-121 089
Summa finansiella poster		-56 987	2 477 546
Resultat efter finansiella poster		257 205	2 689 496
Resultat före skatt		257 205	2 689 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 068	13 630
Årets resultat		232 137	2 703 126

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 969 158	4 120 839
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	41 137	49 363
Inventarier, verktyg och installationer	4	423 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 433 295	4 170 202
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag		50 500	50 500
Andra långfristiga fordringar		900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		950 500	50 500
Summa anläggningstillgångar		5 383 795	4 220 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		143 761	343 758
Summa kortfristiga fordringar		143 761	343 758
Kassa och bank			
Kassa och bank		264 862	528 360
Summa kassa och bank		264 862	528 360
Summa omsättningstillgångar		408 623	872 118
SUMMA TILLGÅNGAR		5 792 418	5 092 820

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 204 135	501 009
Årets resultat		232 137	2 703 126
Summa fritt eget kapital		3 436 272	3 204 135
Summa eget kapital		3 536 272	3 304 135
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		976 246	0
Övriga skulder		1 250 000	1 250 000
Summa långfristiga skulder		2 226 246	1 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	236 056
Skatteskulder		19 900	57 840
Övriga skulder		0	234 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		29 900	538 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 792 418	5 092 820

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 803 865	8 403 865
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	6 803 865	6 803 865
Ingående avskrivningar	-2 683 026	-2 891 624
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		418 527
Årets avskrivningar	-151 681	-209 929
Utgående avskrivningar	-2 834 707	-2 683 026
Redovisat värde	3 969 158	4 120 839

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	82 267	82 267
Utgående anskaffningsvärden	82 267	82 267
Ingående avskrivningar	-32 904	-24 678
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 226	-8 226
Utgående avskrivningar	-41 130	-32 904
Redovisat värde	41 137	49 363

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 751	542 751
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	470 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 012 751	542 751
Ingående avskrivningar	-542 751	-542 751
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 000	
Utgående avskrivningar	-589 751	-542 751
Redovisat värde	423 000	0

Underskrifter

Slite

Jonas Thomsson

2025-06-19

Jonas Thomsson
Styrelseledamot

Datum