

Årsredovisning

Lelången Fastigheter i Bengtsfors AB

Organisationsnummer: 559098-2012
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Bengtsfors

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Flink
Styrelseledamot
2025-04-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är vidare ett dotterföretag till Huvudgingen Fastigheter AB AB (org.nr. 559101-1423) med säte i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	579 151	574 868	522 302	497 957
Resultat efter finansiella poster (kr)	231 087	285 197	91 074	170 390
Soliditet (%)	24,1	20,6	17,0	41,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	506 743	67 619	624 362
Balanseras i ny räkning		67 619	-67 619	0
Årets resultat			104 084	104 084
Belopp vid årets utgång	50 000	574 362	104 084	728 446

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	574 362
Årets resultat	104 084
Medel att disponera	678 446

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	678 446
Summa	678 446

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		579 151	574 868
Övriga rörelseintäkter		0	12 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		579 151	587 783
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-209 461	-160 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 109	-21 109
Summa rörelsekostnader		-230 570	-181 335
Rörelseresultat		348 581	406 448
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504	365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 998	-121 616
Summa finansiella poster		-117 494	-121 251
Resultat efter finansiella poster		231 087	285 197
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-200 000
Resultat före skatt		131 087	85 197
Skatt på årets resultat		-27 003	-17 578
Årets resultat		104 084	67 619

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 019 436	1 040 545
Summa materiella anläggningstillgångar		1 019 436	1 040 545
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 900 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	1 900 000
Summa anläggningstillgångar		2 919 436	2 940 545
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 852	8 383
Övriga fordringar		21 265	12 542
Summa kortfristiga fordringar		30 117	20 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 993	64 392
Summa kassa och bank		73 993	64 392
Summa omsättningstillgångar		104 110	85 317
SUMMA TILLGÅNGAR		3 023 546	3 025 862

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		574 362	506 743
Årets resultat		104 084	67 619
Summa fritt eget kapital		678 446	574 362
Summa eget kapital		728 446	624 362
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 195 100	2 311 500
Summa långfristiga skulder		2 195 100	2 311 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	90 000
Summa kortfristiga skulder		100 000	90 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	3 023 546	3 025 862

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 127 164	1 127 164
Utgående anskaffningsvärden	1 127 164	1 127 164
Ingående avskrivningar	-86 619	-65 510
Årets avskrivningar	-21 109	-21 109
Utgående avskrivningar	-107 728	-86 619
Redovisat värde	1 019 436	1 040 545

Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	2 100 000
Reglerade fordringar	0	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Redovisat värde	1 900 000	1 900 000

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 613 100	1 729 500

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 508 000	2 508 000
Summa ställda säkerheter	2 508 000	2 508 000

Bengtsfors

Petter Flink
Petter Flink
Styrelseordförande
2025-04-16

Stephanie Brodeur Flink
Stephanie Brodeur Flink
2025-04-16