

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Viksängsvägen 11**

556730-4638

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gabriel Uckardes  
Verkställande direktör

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Viksängsvägen 11, 556730-4638, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Bolaget är även moderbolag (100 %) till JGA Fastighets AB, 556698-4299, med säte i Eskilstuna.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	5 788	5 422	5 276	4 303
Resultat efter finansiella poster	2 434	231	655	2 147
Balansomslutning	43 149	42 307	44 068	43 837
Soliditet %	29,4	25,5	24	23

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	21 959 778	-12 352 620	438 222
Balanseras i ny räkning			438 222	-438 222
Upplösning av uppskrivningsfond		-201 621	201 621	
Årets resultat				1 509 173
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>21 758 157</b>	<b>-11 712 777</b>	<b>1 509 173</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-11 712 777
Årets resultat	1 509 173
<b>Medel att disponera</b>	<b>-10 203 604</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 203 604
<b>Summa</b>	<b>-10 203 604</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 787 917	5 421 656
Övriga rörelseintäkter		0	14 136
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 787 917</b>	<b>5 435 792</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 496	-1 247 740
Övriga externa kostnader		-1 517 966	-1 585 895
Personalkostnader	2	-187 392	-708 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-500 974	-500 974
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 211 828</b>	<b>-4 042 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 576 089</b>	<b>1 392 948</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 016	322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 146 284	-1 162 065
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 142 268</b>	<b>-1 161 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 433 821</b>	<b>231 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-464 907	282 235
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-464 907</b>	<b>282 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 968 914</b>	<b>513 440</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-459 741	-75 218
<b>Summa skatter</b>		<b>-459 741</b>	<b>-75 218</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 509 173</b>	<b>438 222</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	33 461 643	33 905 245
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 157	70 529
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 474 800</b>	<b>33 975 774</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	6 278 448	6 278 448
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 278 448</b>	<b>6 278 448</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 753 248</b>	<b>40 254 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 758 431	1 581 239
Aktuell skattefordran		0	173 835
Övriga fordringar		173 007	1 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 419	4 985
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 003 857</b>	<b>1 761 314</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		391 472	291 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>391 472</b>	<b>291 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 395 329</b>	<b>2 052 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 148 577</b>	<b>42 306 657</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		21 758 157	21 959 778
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 858 157</b>	<b>22 059 778</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 712 777	-12 352 620
Årets resultat		1 509 173	438 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 203 604</b>	<b>-11 914 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 654 553</b>	<b>10 145 380</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	1 299 286	834 379
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 299 286</b>	<b>834 379</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		6 125 326	6 114 632
<b>Summa avsättningar</b>		<b>6 125 326</b>	<b>6 114 632</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	19 054 400	20 040 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 054 400</b>	<b>20 040 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		986 400	986 400
Leverantörsskulder		313 800	158 630
Skulder till koncernföretag		346 045	635 175
Aktuella skatteskulder		108 633	0
Övriga skulder		1 714 406	1 802 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 545 728	1 588 311
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 015 012</b>	<b>5 171 466</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 148 577</b>	<b>42 306 657</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Bolagets intäkter består främst av hyresintäkter som periodiseras över hyresavtalets löptid.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt huvudregeln.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

---

Byggnader

År  
15-100

---

Markanläggningar 20

---

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Kommentar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Män	1	1
Män (%)	100	100
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 460 658	9 460 658
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 460 658</b>	<b>9 460 658</b>
Ingående avskrivningar	-3 212 564	-3 022 892
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-189 672	-189 672
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 402 236</b>	<b>-3 212 564</b>
Ingående uppskrivningar	27 657 151	27 911 081
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-253 930	-253 930
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>27 403 221</b>	<b>27 657 151</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 461 643</b>	<b>33 905 245</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 862	286 862
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>286 862</b>	<b>286 862</b>
Ingående avskrivningar	-216 333	-158 961
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 372	-57 372
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-273 705</b>	<b>-216 333</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 157</b>	<b>70 529</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 278 448	6 278 448
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 278 448</b>	<b>6 278 448</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 278 448</b>	<b>6 278 448</b>

#### Not 6 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2024-12-31	2023-12-31
<i>Periodiseringsfond år</i>		
Periodiseringsfond 2018	0	235 093
Periodiseringsfond 2020	599 286	599 286
Periodiseringsfond 2024	700 000	0
<b>Summa</b>	<b>1 299 286</b>	<b>834 379</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 299 286</b>	<b>834 379</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	15 108 800	16 095 200
<b>Summa</b>	<b>15 108 800</b>	<b>16 095 200</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

### Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	23 200 000	23 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 200 000</b>	<b>23 200 000</b>

## Not 9 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	3 464 000	3 624 800
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>3 464 000</b>	<b>3 624 800</b>

## Underskrifter

Södertälje

Yusuf Uckardes 2025-06-22  
Yusuf Uckardes Datum  
Styrelseordförande

Gabriel Uckardes 2025-06-16  
Gabriel Uckardes Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Christian Kromnér  
Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Viksängsvägen 11

Org.nr 556730-4638

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Viksängsvägen 11 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Viksängsvägen 11s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Viksängsvägen 11 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Fastighets AB Viksångsvägen 11, Org.nr 556730-4638

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Viksängsvägen 11 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Viksängsvägen 11 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

***Anmärkning***

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Norrköping 2025-06-24

*Christian Kromnér*

---

Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor