

Årsredovisning

Lövets Fastigheter AB

556861-6048

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järfälla 2023-03-29


Björn Lövenklint

Årsredovisning

Lövets Fastigheter AB

556861-6048

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast o lös egendom och idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	856 886	858 937	839 999	699 996
Resultat efter finansiella poster	635 268	645 971	612 660	592 437
Soliditet %	15	14	10	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 194 676	512 644
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		512 644	-512 644
Årets resultat			504 409
Belopp vid årets utgång	50 000	1 707 320	504 409

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 707 320
Årets resultat	504 409
<i>Summa</i>	2 211 729

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 211 729
<i>Summa</i>	2 211 729

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	856 886	858 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	856 886	858 937
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-62 366	-46 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 836	-92 836
Summa rörelsekostnader	-155 202	-139 710
Rörelseresultat	701 684	719 227
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 501	-73 256
Summa finansiella poster	-66 416	-73 256
Resultat efter finansiella poster	635 268	645 971
Resultat före skatt	635 268	645 971
Skatter		
Skatt på årets resultat	-130 859	-133 327
Årets resultat	504 409	512 644

2023041701796

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 605 263

10 698 099

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2 543 275

–

Summa materiella anläggningstillgångar

13 148 538

10 698 099

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

145 625

171 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

145 625

171 250

Summa anläggningstillgångar

13 294 163

10 869 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

89 259

–

Övriga fordringar

755 011

410 871

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 213

219 735

Summa kortfristiga fordringar

852 483

630 606

Kassa och bank

Kassa och bank

842 002

794 590

Summa kassa och bank

842 002

794 590

Summa omsättningstillgångar

1 694 485

1 425 196

SUMMA TILLGÅNGAR

14 988 648

12 294 545

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 707 320	1 194 676
Årets resultat	504 409	512 644
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 211 729</i>	<i>1 707 320</i>
Summa eget kapital	2 261 729	1 757 320
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	–
Skulder till koncernföretag	12 223 369	7 723 369
Summa långfristiga skulder	12 223 369	10 128 369
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	185 000
Leverantörsskulder	493 550	–
Skatteskulder	–	58 807
Övriga skulder	–	155 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	503 550	408 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 988 648	12 294 545

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 305 166	11 305 166
Utgående anskaffningsvärden	11 305 166	11 305 166
Ingående avskrivningar	-607 067	-514 231
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 836	-92 836
Utgående avskrivningar	-699 903	-607 067
Redovisat värde	10 605 263	10 698 099

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
Nedlagda utgifter	2 543 275	-
Utgående anskaffningsvärden	2 543 275	-
Årets nedskrivningar	0	-

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	478 750	-
Årets lämnade lån	-	478 750
Årets amorteringar	-25 625	-
Varav kortfristig fordran	-307 500	-307 500
Utgående anskaffningsvärden	145 625	171 250

2023041701800

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		-	1 665 000
--	--	---	-----------

Not 6	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Tingvalla Holding AB org.nr 556872-7043, med säte i Upplands Väsby utanför Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Järfälla



Björn Lövenklint
2023-03-29