

Årsredovisning för  
**Framfast Fritidsbostäder AB**  
559479-8745

Räkenskapsåret  
**2024-04-16 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framfast Fritidsbostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-30

  
Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Framfast Fritidsbostäder AB, 559479-8745, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-16 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2024. Bolaget skall, direkt eller genom dotterbolag, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2024/2024

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-760
Soliditet, %	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-760
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 760, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-760
<b>Summa</b>	<b>-760</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-16- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-760
<b>Rörelseresultat</b>		-760
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-760
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		-760
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-760</b>

2025111406886

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	895 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 481 500
Summa materiella anläggningstillgångar		10 376 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 376 500
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		3 156 190
Summa kassa och bank		3 156 190
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 156 190
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 532 690

2025111406887

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat	-760
Summa fritt eget kapital	-760

<b>Summa eget kapital</b>	<b>24 240</b>
---------------------------	---------------

#### Långfristiga skulder

Obligationslån	10 055 450
Skulder till koncernföretag	30 000
Övriga skulder	3 423 000
Summa långfristiga skulder	13 508 450

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 532 690</b>
---------------------------------------	-------------------

2025111406888

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

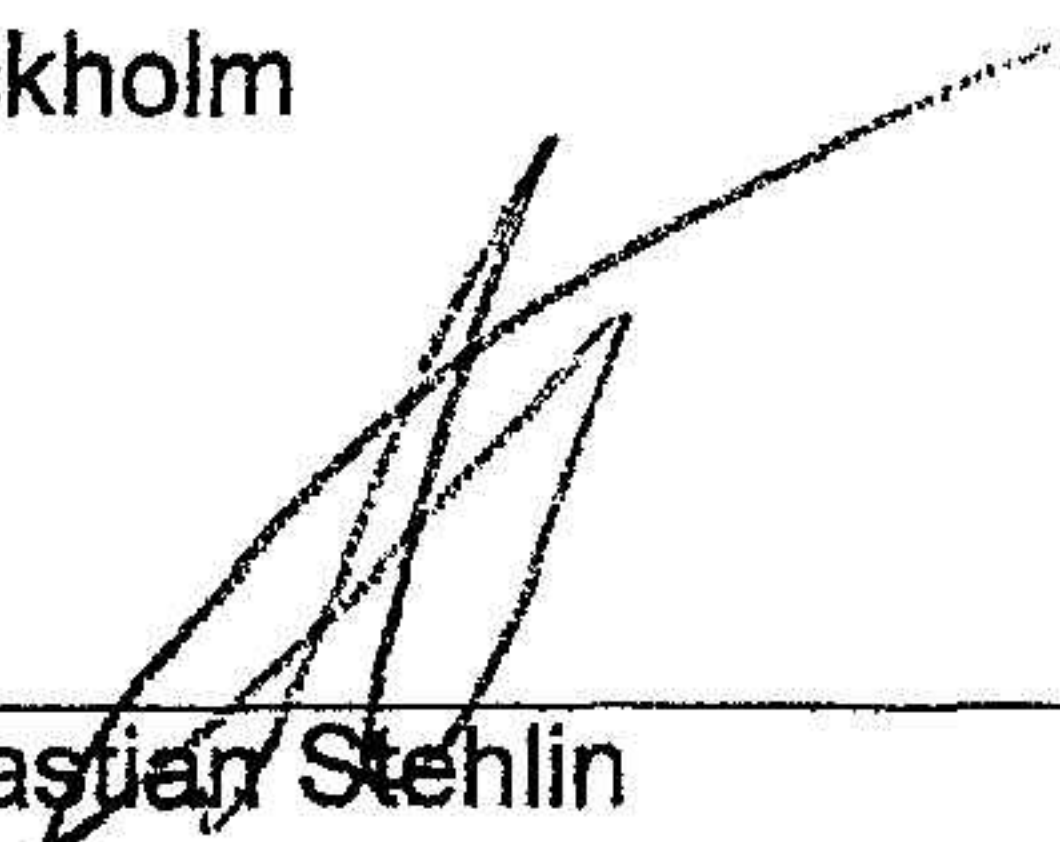
	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar markinköp	895 000
	<u>895 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	<u>                    </u>
	<u>                    </u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>895 000</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Investeringar	9 481 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 481 500</b>

## Underskrifter

Stockholm

  
Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2025-07-30

Datum

2025111406890