

Årsredovisning

Södra Lund 7:8 AB

556488-5936

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vreta Kloster 2025-02-19



Göran Cannervik

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget rörelse omfattar konsultationer inom ekonomi samt Bed and Breakfast verksamhet. Företaget hyr även ut lokaler och rum.

Företaget har sitt säte i Linköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 929	1 891	1 388	1 086
Resultat efter finansiella poster	203	434	149	269
Soliditet %	8	9	10	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	649 535	26 281
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		26 281	-26 281
Årets resultat			2 299
Belopp vid årets utgång	100 000	675 817	2 299

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	675 817
Årets resultat	2 299
<i>Summa</i>	678 116

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	678 116
<i>Summa</i>	678 116

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 928 760	1 891 162
Övriga rörelseintäkter	–	728 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 928 760	2 619 972
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-35 559	-41 108
Övriga externa kostnader	-1 092 231	-1 682 386
Personalkostnader	-117 413	-107 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 666	-165 666
Summa rörelsekostnader	-1 455 869	-1 996 284
Rörelseresultat	472 891	623 688
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 031	5 459
Räntekostnader och liknande resultatposter	-278 519	-195 376
Summa finansiella poster	-269 488	-189 917
Resultat efter finansiella poster	203 403	433 771
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-400 000
Resultat före skatt	3 403	33 771
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 104	-7 490
Årets resultat	2 299	26 281

2025042500636

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 068 327	8 540 396
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 446	56 043
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 085 773</i>	<i>8 596 439</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		100 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>100 000</i>	<i>–</i>

Summa anläggningstillgångar

9 185 773 **8 596 439**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		18 083	7 415
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>18 083</i>	<i>7 415</i>

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 488	192 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 000	15 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>32 488</i>	<i>207 999</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		53 506	293 500
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>53 506</i>	<i>293 500</i>

Summa omsättningstillgångar

104 077 **508 914**

SUMMA TILLGÅNGAR

9 289 850 **9 105 353**

2025042500637

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

675 817

649 535

Årets resultat

2 299

26 281

Summa fritt eget kapital

678 116

675 816

Summa eget kapital

778 116

775 816

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

6 475 500

6 432 000

Skulder till koncernföretag

641 391

673 406

Summa långfristiga skulder

7 116 891

7 105 406

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 000

9 000

Leverantörsskulder

300 000

—

Skatteskulder

—

8 399

Övriga skulder

1 082 843

1 206 732

Summa kortfristiga skulder

1 394 843

1 224 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 289 850

9 105 353

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024 2023

– 1

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Förändringar av avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2024-12-31 2023-12-31

9 540 255 7 990 255

700 000 1 550 000

10 240 255 9 540 255

-999 859 -657 790

0 -215 000

-172 069 -127 069

-1 171 928 -999 859

9 068 327 8 540 396

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2024-12-31 2023-12-31

425 453 425 453

425 453 425 453

-369 410 -330 813

-38 597 -38 597

-408 007 -369 410

17 446 56 043

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2024-12-31 2023-12-31

5 920 500 5 997 000

Södra Lund 7:8 AB
556488-5936

7(7)

2025042500640



Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar

6 432 000 6 432 000

Summa ställda säkerheter

6 432 000 6 432 000

UNDERSKRIFTER

Vreta Kloster 2025-02-19

Göran Cannervik