

Årsredovisning för
MB DR Fastighet AB

559273-9915

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bobana Banovic
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MB DR Fastighet AB, 559273-9915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och förvaltar sedan dess fastigheten Tuve 19:103 i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 145 157 | 266 506 | 93 028 | -290 644 |
| Soliditet % | 7,4 | 5,5 | 1,9 | 0,6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 81 223 | 211 607 |
| Balanseras i ny räkning | | 211 606 | -211 607 |
| Årets resultat | | | 115 131 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 292 829 | 115 131 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 292 829 |
| Årets resultat | 115 131 |
| Summa | 407 960 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 250 000 |
| Balanseras i ny räkning | 157 960 |
| Summa | 407 960 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 374 164 | 430 293 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 374 164 | 430 293 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -129 933 | -57 937 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -109 254 | -109 254 |
| Summa rörelsekostnader | | -239 187 | -167 191 |
| Rörelseresultat | | 134 977 | 263 102 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 903 | 3 408 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -723 | -4 |
| Summa finansiella poster | | 10 180 | 3 404 |
| Resultat efter finansiella poster | | 145 157 | 266 506 |
| Resultat före skatt | | 145 157 | 266 506 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -30 026 | -54 899 |
| Årets resultat | | 115 131 | 211 607 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 004 133 | 5 113 387 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 004 133 | 5 113 387 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 004 133 | 5 113 387 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 305 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 359 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 359 | 305 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 866 429 | 642 387 |
| Summa kassa och bank | | 866 429 | 642 387 |
| Summa omsättningstillgångar | | 867 788 | 642 692 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 871 921 | 5 756 079 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 292 829 | 81 223 |
| Årets resultat | | 115 131 | 211 607 |
| Summa fritt eget kapital | | 407 960 | 292 830 |
| Summa eget kapital | | 432 960 | 317 830 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 10 305 | 4 338 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 349 826 | 5 349 826 |
| Skatteskulder | | 64 427 | 74 086 |
| Övriga skulder | | 4 403 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 9 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 438 961 | 5 438 249 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 871 921 | 5 756 079 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 462 700 | 5 462 700 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 462 700 | 5 462 700 |
| Ingående avskrivningar | -349 313 | -240 059 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -109 254 | -109 254 |
| Utgående avskrivningar | -458 567 | -349 313 |
| Redovisat värde | 5 004 133 | 5 113 387 |

Underskrifter

Göteborg

Bobana Banovic
Bobana Banovic
Styrelseledamot

2025-06-03
Datum