

ÅRSREDOVISNING

för

Mpiro Invest AB

Org.nr. 556709-5095

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Pettersen, Styrelseledamot
2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, värdepappershandel, och med nämnda verksamheter därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	556	579	685	741
Resultat efter finansiella poster	65	125	-21	263
Soliditet (%)	19,83	13,07	7,9	19,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	97 647	102 587	300 234
Balanseras i ny räkning		102 587	-102 587	0
Årets resultat			51 790	51 790
Belopp vid årets utgång	100 000	200 234	51 790	352 024

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 234
Årets resultat	51 790
	<hr/>
	252 024

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	252 024
	<hr/>
	252 024

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		555 557	579 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>555 557</u>	<u>579 042</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 837	-219 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 623	-90 894
Övriga rörelsekostnader		<u>-96 210</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-419 670</u>	<u>-309 956</u>
Rörelseresultat		135 887	269 086
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	677
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-70 463</u>	<u>-145 067</u>
Summa finansiella poster		<u>-70 459</u>	<u>-144 390</u>
Resultat efter finansiella poster		65 428	124 696
Resultat före skatt		65 428	124 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 638	-22 109
Årets resultat		<u>51 790</u>	<u>102 587</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 661 426	2 231 641
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 470	23 088
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 679 896</u>	<u>2 254 729</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 368	4 368
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 368</u>	<u>4 368</u>
Summa anläggningstillgångar		1 684 264	2 259 097
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	36 547
Övriga fordringar		-11	488
Summa kortfristiga fordringar		<u>-11</u>	<u>37 035</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		90 232	864
Summa kassa och bank		<u>90 232</u>	<u>864</u>
Summa omsättningstillgångar		90 221	37 899
SUMMA TILLGÅNGAR		1 774 485	2 296 996

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		200 234	97 647
Årets resultat		51 790	102 587
Summa fritt eget kapital		252 024	200 234
Summa eget kapital		352 024	300 234
Långfristiga skulder	5		
Checkräkningskredit		0	73 852
Övriga skulder till kreditinstitut		594 375	1 092 522
Summa långfristiga skulder		594 375	1 166 374
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 283
Skatteskulder		37 770	29 189
Övriga skulder		736 390	754 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 926	32 888
Summa kortfristiga skulder		828 086	830 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 774 485	2 296 996

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 558 946	2 558 946
Försäljningar/utrangeringar	<u>-725 930</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 833 016	2 558 946
Ingående avskrivningar	-327 305	-264 241
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	185 134	0
Årets avskrivningar	<u>-29 419</u>	<u>-63 064</u>
Utgående avskrivningar	<u>-171 590</u>	<u>-327 305</u>
Redovisat värde	1 661 426	2 231 641

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	414 283	414 283
Försäljningar/utrangeringar	<u>-156 100</u>	<u></u>
Utgående anskaffningsvärden	258 183	414 283
Ingående avskrivningar	-235 095	-207 265
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	24 586	0
Årets avskrivningar	<u>-29 204</u>	<u>-27 830</u>
Utgående avskrivningar	<u>-239 713</u>	<u>-235 095</u>
Redovisat värde	18 470	23 088

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 368</u>	<u>4 368</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 368</u>	<u>4 368</u>
	Redovisat värde	4 368	4 368
Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	382 500	357 500
Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 849 000	1 849 000
	Företagsinteckningar	413 000	413 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-08

Martin Pettersen
Martin Pettersen
Styrelseledamot
2026-03-08