

Årsredovisning

för

T. Bertils Fastigheter AB

559197-5973

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Bertilsson, Styrelseledamot

2024-04-14

Styrelsen för T. Bertils Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av bostadslägenheter samt lokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 001	893	901	842
Resultat efter finansiella poster	338	104	-48	76
Soliditet (%)	9,6	3,4	1,2	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 696	68 758	105 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 758	-68 758	0
Årets resultat			275 409	275 409
Belopp vid årets utgång	50 000	55 062	275 409	380 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 062
årets vinst	275 409
	330 471
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	22 000
i ny räkning överföres	108 471
	330 471

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 000 739	892 892
Övriga rörelseintäkter		27 789	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 028 528	892 892
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 077	0
Övriga externa kostnader		-428 290	-604 308
Personalkostnader	2	-169 217	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 481	-38 481
Summa rörelsekostnader		-640 065	-642 789
Rörelseresultat		388 463	250 103
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 241	-89 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 076	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 171	-56 782
Summa finansiella poster		-50 854	-146 119
Resultat efter finansiella poster		337 609	103 984
Resultat före skatt		337 609	103 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 036	-35 226
Övriga skatter		-164	0
Årets resultat		275 409	68 758

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 036 595	2 075 076
Summa materiella anläggningstillgångar		2 036 595	2 075 076
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		310 110	295 879
Andra långfristiga fordringar		800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 110 110	295 879
Summa anläggningstillgångar		3 146 705	2 370 955
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 370	3 370
Övriga fordringar		3 520	22 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 726	24 000
Summa kortfristiga fordringar		53 616	49 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		748 452	648 454
Summa kassa och bank		748 452	648 454
Summa omsättningstillgångar		802 068	697 992
SUMMA TILLGÅNGAR		3 948 773	3 068 947

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 062	-13 696
Årets resultat		275 409	68 758
Summa fritt eget kapital		330 471	55 062
Summa eget kapital		380 471	105 062
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 283 750	2 723 750
Summa långfristiga skulder		3 283 750	2 723 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 500	17 500
Leverantörsskulder		42 327	154 851
Skatteskulder		64 705	20 562
Övriga skulder		89 010	3 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 010	43 589
Summa kortfristiga skulder		284 552	240 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 948 773	3 068 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 213 306	2 213 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 213 306	2 213 306
Ingående avskrivningar	-138 230	-99 749
Årets avskrivningar	-38 481	-38 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 711	-138 230
Utgående redovisat värde	2 036 595	2 075 076

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 153 750	2 653 750
	3 153 750	2 653 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 538 000	2 814 000
	3 538 000	2 814 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Brålanda 2024-04-14

Tobias Bertilsson
Tobias Bertilsson