

# Årsredovisning

för

## CZ Konsult AB

559251-5372

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Chriztian Tylén, Styrelseledamot

2026-01-02

Styrelsen och verkställande direktören för CZ Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Stockholm och registrerades 2022. Företaget bedriver sedan dess verksamhet av lös och fast egendom inklusive förädling av fast egendom samt konsultverksamhet inom byggbranschen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	26	989	690
Resultat efter finansiella poster	534	89	147	124
Soliditet (%)	98,7	96,6	68,8	71,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	116 445	88 920	<b>230 365</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		88 920	-88 920	<b>0</b>
Årets resultat			534 128	<b>534 128</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>55 365</b>	<b>534 128</b>	<b>614 493</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 365
årets vinst	534 128
	<b>589 493</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	189 493
	<b>589 493</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	25 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>25 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 201	-120 958
Personalkostnader	2	0	-16 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 201</b>	<b>-137 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-229 201</b>	<b>-111 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		762 720	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-67
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>763 329</b>	<b>200 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>534 128</b>	<b>88 920</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>534 128</b>	<b>88 920</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>534 128</b>	<b>88 920</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3, 4

8 400

8 400

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 400**

**8 400**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 400**

**8 400**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 796

8 801

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 796**

**8 801**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

608 296

221 164

**Summa kassa och bank**

**608 296**

**221 164**

**Summa omsättningstillgångar**

**614 092**

**229 965**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**622 492**

**238 365**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 365

116 445

Årets resultat

534 128

88 920

**Summa fritt eget kapital**

**589 492**

**205 365**

**Summa eget kapital**

**614 492**

**230 365**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 000**

**8 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**622 492**

**238 365**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400	8 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>

### Not 4 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

	Org.nr	Säte
CAVAB Entreprenad AB	559263-4462	Stockholm

Årsredovisningen beslutades 2026-01-02

Stockholm

*Chrztian Tylén*  
Chrztian Tylén  
Verkställande direktör  
2026-01-02