

ÅRSREDOVISNING

Oliveira & Kressner Invest AB

556952-2005

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-03-15

Richard Kressner
Ledamot

2023032408414

ÅRSREDOVISNING

Oliveira & Kressner Invest AB

556952-2005

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier och andelar. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-657	36 905	11 509	-821
Soliditet	100 %	97 %	38 %	8 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på att dotterbolaget Oliveira & Kressner Real Estate under fg år sålt fastigheter vilket medförde en stor vinst från andelar i dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	49 108 363
Vinstdisposition enligt bolagsstämma:		
Utdelning		-12 000 000
Årets resultat		-656 592
Belopp vid årets utgång	50 000	36 451 771

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	37 108 363
årets resultat	-656 592
summa	36 451 771

disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	36 451 771
summa	36 451 771

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RESULTATRÄKNING			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-125 649	0
Övriga externa kostnader		-506 156	-76 914
Övriga rörelsekostnader		-24 934	0
Summa rörelsekostnader		-656 739	-76 914
Rörelseresultat		-656 739	-76 914
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	37 547 146
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-165 092
Summa finansiella poster		147	36 982 054
Resultat efter finansiella poster		-656 592	36 905 140
Resultat före skatt		-656 592	36 905 140
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-656 592	36 905 140

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	2		
Andelar i koncernföretag		7 845 326	7 845 326
Fordringar hos koncernföretag		21 146 307	21 146 307
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 991 633	28 991 633
Summa anläggningstillgångar		28 991 633	28 991 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 485 659	3 865 019
Övriga fordringar		120 711	110 517
Summa kortfristiga fordringar		4 606 370	3 975 536
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 999 117	17 815 903
Summa kassa och bank		2 999 117	17 815 903
Summa omsättningstillgångar		7 605 487	21 791 439
SUMMA TILLGÅNGAR		36 597 120	50 783 072

BALANSRÄKNING forts.

Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	37 108 363	12 203 223
Årets resultat	-656 592	36 905 140
Summa fritt eget kapital	36 451 771	49 108 363
Summa eget kapital	36 501 771	49 158 363
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	95 349	1 624 709
Summa kortfristiga skulder	95 349	1 624 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 597 120	50 783 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 845 326	7 944 701
Inköp	0	50 625
Försäljningar	0	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 845 326	7 845 326
Utgående redovisat värde	7 845 326	7 845 326
Fordringar hos koncernföretag		
Ingående ackumulerade fordringar	21 146 307	10 350 589
Tillkommande fordringar	0	21 146 307
Avgående fordringar	0	-10 350 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 146 307	21 146 307
Utgående redovisat värde	21 146 307	21 146 307

Stockholm 2023-

Richard Kressner
Ledamot

Daniel De Oliveira
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-.

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Richard Kressner

Styrelseledamot

Serienummer: 19670328xxxx

IP: 217.153.xxx.xxx

2023-03-15 15:28:36 UTC



Daniel José Carvalho De Oliveira

Styrelseledamot

Serienummer: 19741026xxxx

IP: 77.54.xxx.xxx

2023-03-15 16:13:35 UTC



Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 19881015xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2023-03-15 20:56:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023032408420

Penneo dokumentnyckel: UAOIX-FU47S-GCYQO-ME51S-EEMYF-MYKM5

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Oliveira & Kressner Invest AB**
Org.nr. 556952-2005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oliveira & Kressner Invest AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oliveira & Kressner Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oliveira & Kressner Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oliveira & Kressner Invest AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oliveira & Kressner Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 19881015xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2023-03-15 20:56:58 UTC



2023032408422

Penneo dokumentnyckel: 3BEG6-7UGBF-G85OM-C3S3P-5LEOT-QXNKP

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är Innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>