

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 213 AB

Organisationsnummer: 559082-3091  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	26 883	-39 686	-379	-562
Soliditet (%)	100,0	100,0	1,5	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>65 660 732</b>	<b>-39 684 905</b>	<b>26 025 827</b>
Utdelning		-2 066 600		-2 066 600
Balanseras i ny räkning		-39 684 905	39 684 905	0
Årets resultat			26 884 396	26 884 396
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 909 227</b>	<b>26 884 396</b>	<b>50 843 623</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	23 909 227
Årets resultat	26 884 396
<b>Medel att disponera</b>	<b>50 793 623</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	50 793 600
<b>Summa utdelning</b>	<b>50 793 600</b>
Balanseras i ny räkning	23
<b>Summa</b>	<b>50 793 623</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 872 286	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 872 286</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 872 286</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		29 619 828	2 066 600
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 135 354	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-40 580 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1 171 505
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 755 182</b>	<b>-39 684 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 882 896</b>	<b>-39 686 405</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 884 396</b>	<b>-39 684 905</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>26 884 396</b>	<b>-39 684 905</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	23 959 227
Fordringar hos koncernföretag	6	50 832 955	2 066 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 832 955</b>	<b>26 025 827</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 832 955</b>	<b>26 025 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 668	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 668</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 668</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 843 623</b>	<b>26 025 827</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 909 227	65 660 732
Årets resultat		26 884 396	-39 684 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 793 623</b>	<b>25 975 827</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 843 623</b>	<b>26 025 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 843 623</b>	<b>26 025 827</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 135 354	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 171 505

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 539 227	64 539 227
Försäljningar	-64 539 227	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>64 539 227</b>
Ingående nedskrivningar	-40 580 000	0
Försäljningar	40 580 000	0
Årets nedskrivningar	0	-40 580 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-40 580 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>23 959 227</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 066 600	924 000
Tillkommande fordringar	187 465 926	2 066 600
Reglerade fordringar	-138 699 571	-924 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 832 955</b>	<b>2 066 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 832 955</b>	<b>2 066 600</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2024-04-24

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24