

# Årsredovisning

## Yxhult Fast II AB

Org.nr 559410-1254

Räkenskapsår 2022-12-06 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sandén Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-06-04

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-06 - 2023-12-31

Styrelsen för Yxhult Fast II AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Örebro ska äga, förvalta och utveckla fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svesten AB org.nr 556630-5479.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt in en ny fastighet med lagerlokal på ca 1 800m<sup>2</sup>.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 945
Balansomslutning	2 764
Soliditet (%)	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-5 188	<b>-5 188</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 188</b>	<b>119 812</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-5 188
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 188
	<b>-5 188</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-06</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>
		<b>(13 mån)</b>

---

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Nettoomsättning	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>

*Rörelsekostnader*

Övriga externa kostnader	-1 903 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 945 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 945 188</b>

---

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 945 188</b>
--	-------------------

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag	1 940 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 940 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 188</b>

---

<b>Årets resultat</b>	<b>-5 188</b>
-----------------------	---------------

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

---

### TILLGÅNGAR

#### *Anläggningstillgångar*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 2 740 049

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 740 049**

---

**Summa anläggningstillgångar 2 740 049**

#### *Omsättningstillgångar*

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 24 314

**Summa kassa och bank 24 314**

**Summa omsättningstillgångar 24 314**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 764 363**

**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

---

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat -5 188

---

**Summa fritt eget kapital -5 188**

---

**Summa eget kapital 19 812**

***Kortfristiga skulder***

Skulder till koncernföretag 2 734 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 000

---

**Summa kortfristiga skulder 2 744 551**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 764 363**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 781 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 781 300</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-41 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 740 049</b>

Örebro 2024-06-04

*Henrik Sandén Gustafsson*  
Henrik Sandén Gustafsson