

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB**ÅRSREDOVISNING**

För räkenskapsåret
2022.01.01 – 2022.12.31

Styrelsen och verkställande direktören för Zwinger Bygg- och Förvaltnings AB får härmed avlämna sin redovisning över sin förvaltning under det gångna räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet med tjänster inom fastighetsförvaltning.

Investeringar

Bolagets investeringar i inventarier har under året uppgått till 0 kr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	58 758
Årets resultat	-328
	<hr/>
Tillsammans	58 430

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedel disponeras så

att till aktieägarna utdelas	
att i ny räkning balanseras	58 430
	<hr/>
Tillsammans	58 430

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för verksamhetsåret och ställning Per 2021.12.31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

Resultaträkning	NOT 1	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter			
Summa		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader	NOT 2	-43 380	-82 189
Personalkostnader	NOT 3	-21 833	-4 385
Avskrivningar	NOT 4	0	0
Rörelseresultat		<u>-65 213</u>	<u>-86 574</u>
Finansiella poster	NOT 5		
Ränteintäkter och likn. resultatposter		133 584	625 768
Räntekostnader och likn. resultatposter		-90 071	-64 518
Resultat efter finansiella poster		<u>-21 700</u>	<u>474 676</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändringperiodiseringsfond		21 372	-65 568
Skatt på årets resultat			-40 444
Årets resultat		<u>-328</u>	<u>368 664</u>

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

Eget kapital och Skulder

2022.12.31

2021.12.31

Eget kapital

NOT 6

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

58 103

40 179

Redovisat resultat

327

368 663

Summa

58 430

408 842

Summa Eget kapital

158 430

508 842

Långfristiga skulder

Låneskulder till övriga

350 000

350 000

Summa långfristiga skulder

350 000

350 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond Tax 20122

44 196

65 568

Summa obeskattade reserver

44 196

65 568

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

40 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

40 444

Summa Eget kapital och Skulder

552 626

964 854

Ställda säkerheter:

inga

inga

Ansvarsförbindelser:

inga

inga

CPA

CPA

Noter till balansräkningen:**NOT 1 Redovisningsprinciper**

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd enl BFNAR 2016:10.

NOT 2	Ersättning till revisorn	2022	2020
	Årets revisionskostnader	-	-

NOT 3	Personal	2022	2020
	Medelantal anställda		
	kvinnor	0	0
	män	0	0
	Summa	0	0

Löner och ersättningar har uppgått till Styrelsen och verkställande direktören	21 833	4 385
Övrig personal	0	0

Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Pensionskostnader	0	0

Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	21 833	4 385
--	--------	-------

NOT 4 Avskrivningsprinciper och avskrivningar
I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med skattemässigt högsta tillåtna belopp

NOT 5	Ränteintäkter, räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter mm	349	102
	Räntekostnader mm	-30 361	-30 356
	Utdelning på aktier	6 724	11 336
	Realisationsresultat vid försäljningar-köp	66 801	786 667
	Ned/Uppskrivningar aktier		-206 500
	Summa	43 513	561 249

OP
OP

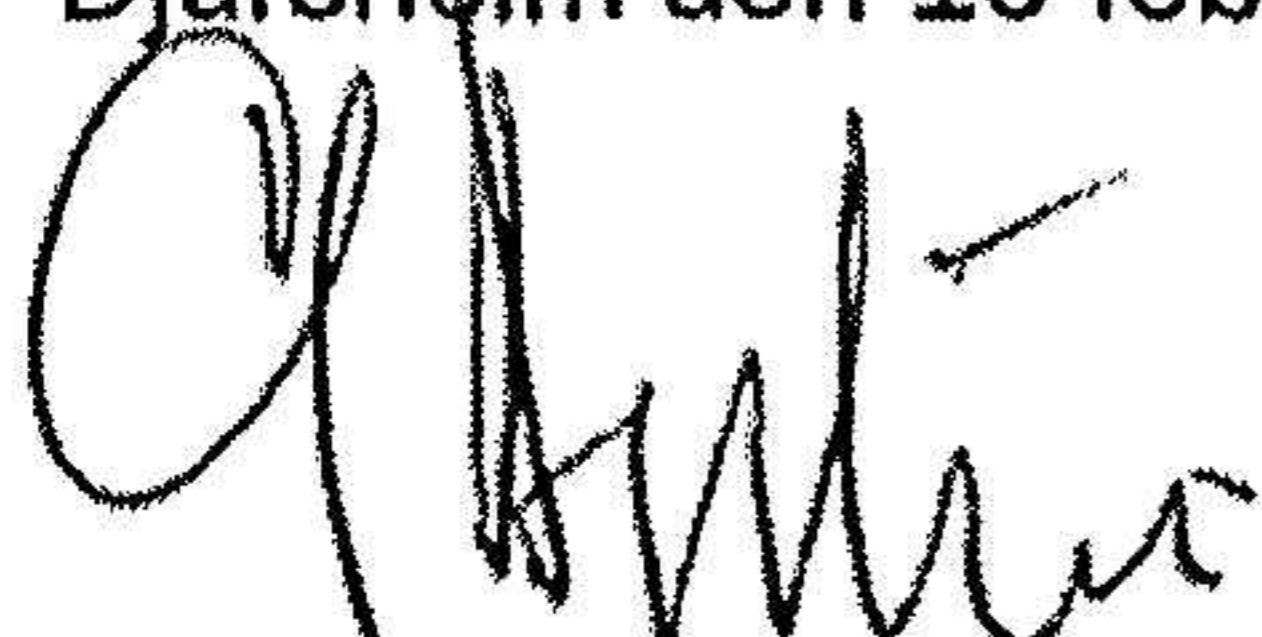
ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

NOT 6 Eget kapital

	2022	2021
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	408 843	375 179
Utdelning till aktieägare	-350 000	-335 000
Felaktig skatt Tax22	-85	
Årets resultat	-328	368 664
Enligt balansräkning innevarande år	<u>58 430</u>	<u>408 843</u>

Djursholm den 16 februari 2023



Claes Bergström
Styrelseledamot

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit fastställda å årsstämma den 18/2 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till vinstdisposition.

Djursholm den 21 februari 2023



.....
Claes Bergström