

Årsredovisning för
Sandab Fastighetsbolag AB
556676-4154

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|-------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Tilläggsupplysningar | 5 |
| Upplysningar till resultaträkningen | 5 |
| Upplysningar till balansräkningen | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandab Fastighetsbolag AB, 556676-4154 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter / del av fastighet.

Från och med den 18/3-2017 är bolaget ett helägt dotterbolag till Sandblom Kylcenter Invest AB, 556210-2532.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 720 089 | 747 034 | 672 120 | 693 796 |
| Resultat efter finansiella poster | 209 777 | 120 346 | 243 051 | 327 513 |
| Soliditet, % | 91 | 88 | 89 | 87 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 2 021 934 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 166 899 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 2 188 833 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 2 021 934 |
| årets resultat | 166 899 |
| Totalt | 2 188 833 |
| disponeras för | |
| Summa | 2 188 833 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 720 089 | 747 034 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 720 089 | 747 034 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - | -15 050 |
| Övriga externa kostnader | | -387 379 | -465 922 |
| Personalkostnader | 2 | -112 404 | -112 404 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -36 274 | -36 274 |
| Summa rörelsekostnader | | -536 057 | -629 650 |
| Rörelseresultat | | 184 032 | 117 384 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 24 119 | 2 898 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 1 626 | 64 |
| Summa finansiella poster | | 25 745 | 2 962 |
| Resultat efter finansiella poster | | 209 777 | 120 346 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 209 777 | 120 346 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -42 878 | -24 777 |
| Årets resultat | | 166 899 | 95 569 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 235 786 | 272 060 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 235 786 | 272 060 |
| Summa anläggningstillgångar | | 235 786 | 272 060 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 15 527 | 94 028 |
| Övriga fordringar | | 44 720 | 115 555 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 43 624 | 26 861 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 103 871 | 236 444 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 172 396 | 1 912 134 |
| Summa kassa och bank | | 2 172 396 | 1 912 134 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 276 267 | 2 148 578 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 512 053 | 2 420 638 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 021 934 | 1 926 365 |
| Årets resultat | | 166 899 | 95 569 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 188 833 | 2 021 934 |
| Summa eget kapital | | 2 288 833 | 2 121 934 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 56 739 |
| Skatteskulder | | 16 425 | 16 425 |
| Övriga skulder | | 30 746 | 34 758 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 176 049 | 190 782 |
| Summa kortfristiga skulder | | 223 220 | 298 704 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 512 053 | 2 420 638 |

2024022607764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män | - | - |
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Totalt | 1 | 1 |

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar: | 102 000 | 102 000 |
| Summa | 102 000 | 102 000 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | 10 404 - | 10 404 - |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 906 855 | 906 855 |
| | 906 855 | 906 855 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -634 795 | -598 521 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -36 274 | -36 274 |
| | -671 069 | -634 795 |
| Redovisat värde vid årets slut | 235 786 | 272 060 |
| Taxeringsvärde | | |
| Marken | 457 000 | 457 000 |
| Byggnad | 2 828 000 | 2 828 000 |
| | 3 285 000 | 3 285 000 |

Underskrifter

Skarpnäck 2024-02-19

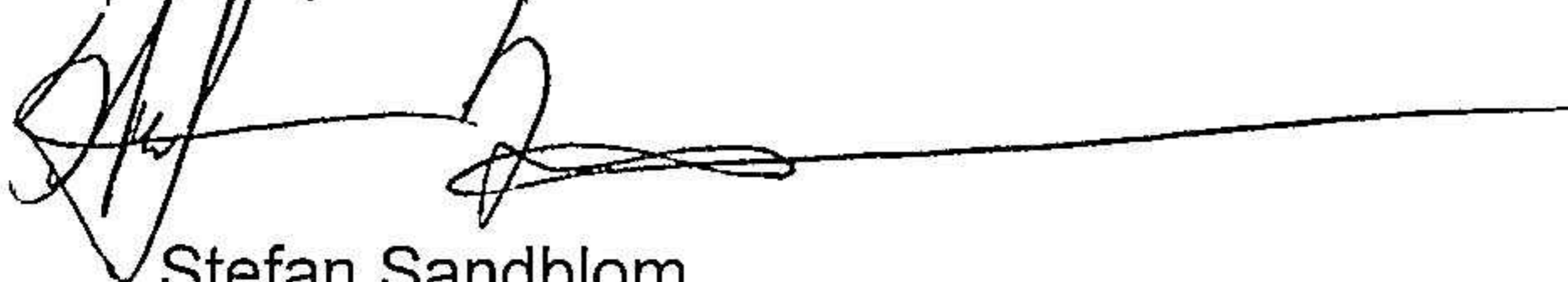


Styrelseledamot
Stefan Sandblom

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandab Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-02-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skarpnäck 2024-02-19



Stefan Sandblom
Styrelseledamot