

Årsredovisning
för
TB Real Estate AB
559255-4231
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TB Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 25 april 2024


Thomas Börjesson

Årsredovisning

för

TB Real Estate AB

559255-4231

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för TB Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 310 |
| Resultat efter finansiella poster | -35 | -5 | -12 | 297 |
| Balansomslutning | 229 | 265 | 318 | 404 |
| Soliditet (%) | 91,9 | 92,3 | 78,2 | 64,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 175 391 | 78 | 200 469 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 78 | -78 | 0 |
| Årets resultat | | | -26 624 | -26 624 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 175 469 | -26 624 | 173 845 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 175 469 |
| årets förlust | -26 624 |
| | 148 845 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 148 845 |
| | 148 845 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -8 830 | -6 484 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 830 | -6 484 |
| Rörelseresultat | | -8 830 | -6 484 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 750 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 35 | 1 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -26 500 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -583 |
| Summa finansiella poster | | -26 465 | 1 168 |
| Resultat efter finansiella poster | | -35 295 | -5 316 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 9 000 | 5 700 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 9 000 | 5 700 |
| Resultat före skatt | | -26 295 | 384 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -329 | -306 |
| Årets resultat | | -26 624 | 78 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3, 4

29 000

55 500

Andra långfristiga fordringar

4, 5

191 500

205 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

220 500

261 000

Summa anläggningstillgångar

220 500

261 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 696

3 094

Summa kortfristiga fordringar

4 696

3 094

Kassa och bank

Kassa och bank

3 991

719

Summa kassa och bank

3 991

719

Summa omsättningstillgångar

8 687

3 813

SUMMA TILLGÅNGAR

229 187

264 813

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 469

175 391

Årets resultat

-26 624

78

Summa fritt eget kapital

148 845

175 469

Summa eget kapital

173 845

200 469

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

46 300

55 300

Summa obeskattade reserver

46 300

55 300

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

635

637

Övriga skulder

3 407

3 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

9 042

9 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

229 187

264 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Aktier och andelar

| Namn | Bokfört värde | Marknadsvärde |
|--|---------------|---------------|
| Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar | 29 000 | 29 000 |
| | 29 000 | 29 000 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| Namn | Bokfört värde | Marknadsvärde |
|-------------------|----------------|----------------|
| Kapitalförsäkring | 191 500 | 224 174 |
| | 191 500 | 224 174 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 205 500 | 254 500 |
| Avgående fordringar | -14 000 | -49 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 191 500 | 205 500 |
| Utgående redovisat värde | 191 500 | 205 500 |

2024051615837

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2020 | 46 300 | 55 300 |
| | 46 300 | 55 300 |

Växjö den 25 april 2024


Thomas Börjesson