

# Årsredovisning

## Olfas Invest AB

Org.nr 556786-7691

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olfas Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 19 maj 2025



Assar Olofsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Olfas Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnsköldsvik, bedriver fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	616	603	589	584
Resultat efter finansiella poster	-129	61	136	152
Balansomslutning	3 694	3 982	4 114	4 035
Soliditet (%)	6	10	10	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	241 168	60 999	<b>402 167</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-62 500		<b>-62 500</b>
Balanseras i ny räkning		60 999	-60 999	<b>0</b>
Årets resultat			-128 759	<b>-128 759</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>239 667</b>	<b>-128 759</b>	<b>210 908</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 667
årets förlust	-128 759
	<b>110 908</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 908
	<b>110 908</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		615 711	603 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>615 711</b>	<b>603 023</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-526 566	-349 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 188	-67 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-593 754</b>	<b>-416 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 957</b>	<b>186 620</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 727	-125 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 716</b>	<b>-125 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-128 759</b>	<b>60 999</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-128 759</b>	<b>60 999</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-128 759</b>	<b>60 999</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 374 470	3 441 658
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 374 470</b>	<b>3 441 658</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 374 470</b>	<b>3 441 658</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 475	19 091
Övriga fordringar		91	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 999	13 648
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 565</b>	<b>32 788</b>
<i>Kassa och bank</i>	4		
Kassa och bank		270 857	507 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>270 857</b>	<b>507 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 422</b>	<b>540 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 693 892</b>	<b>3 982 071</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 667	241 168
Årets resultat		-128 759	60 999
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 908</b>	<b>302 167</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>210 908</b>	<b>402 167</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 125 620	3 210 240
Övriga skulder		149 047	149 047
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 274 667</b>	<b>3 359 287</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 620	84 620
Leverantörsskulder		8 971	1 947
Skatteskulder		28 153	27 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 573	106 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 317</b>	<b>220 617</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 693 892</b>	<b>3 982 071</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 384 376	4 384 376
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 384 376</b>	<b>4 384 376</b>
Ingående avskrivningar	-942 718	-875 530
Årets avskrivningar	-67 188	-67 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 009 906</b>	<b>-942 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 374 470</b>	<b>3 441 658</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	63 000	63 000
Försäljningar/utrangeringar	-63 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>63 000</b>
Ingående avskrivningar	-63 000	-63 000
Försäljningar/utrangeringar	63 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-63 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 787 140	2 871 760
	<b>2 787 140</b>	<b>2 871 760</b>

Baserat på gällande amorteringsplan.

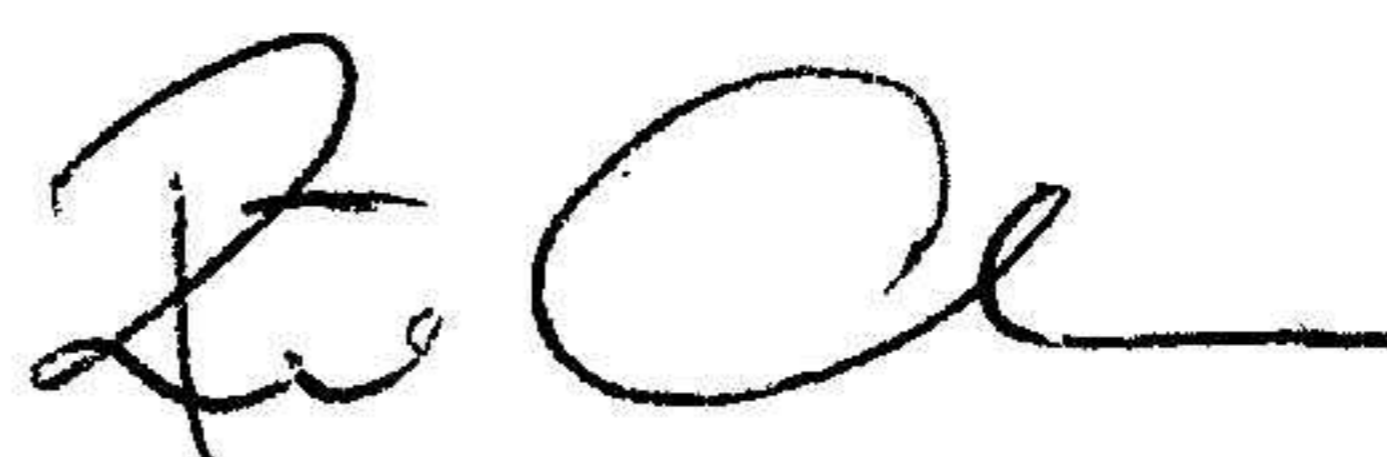
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Örnsköldsvik den 19 maj 2025



Assar Olofsson  
Ordförande



Rickard Olofsson



Martin Olofsson



Stina Olofsson Jönsson



Helena Olofsson