

Årsredovisning
för
Smedhemmet Fastigheter AB
559462-7456

Räkenskapsåret
2023-12-13 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hampus Brodin, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Smedhemmet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-13 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 119
Årets resultat	-1 119
Justerat eget kapital	36 281
Avkastning på eget kap. (%)	-3,1
Soliditet (%)	40,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		37 375 175		37 375 175
Årets resultat			-1 118 930	-1 118 930
Belopp vid årets utgång	25 000	37 375 175	-1 118 930	36 281 245

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 375 175
årets förlust	-1 118 930
	36 256 245
disponeras så att i ny räkning överföres	36 256 245
	36 256 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-12-13 -2024-12-31 (13 mån)
		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-538 212
		-538 212
Rörelseresultat	3	-538 212
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-586 991
		-580 718
Resultat efter finansiella poster		-1 118 930
Resultat före skatt		-1 118 930
Årets resultat		-1 118 930

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 88 725 041

88 725 041

Summa anläggningstillgångar 88 725 041

Omsättningstillgångar

Kassa och bank 866 965

Summa omsättningstillgångar 866 965

SUMMA TILLGÅNGAR 89 592 006

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	5	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		37 375 175
Årets resultat		-1 118 930
		36 256 245
Summa eget kapital		36 281 245
Långfristiga skulder	6, 7	
Skulder till kreditinstitut		45 540 000
Skulder till koncernföretag		7 314 516
Summa långfristiga skulder		52 854 516
Kortfristiga skulder	7	
Leverantörsskulder		41 245
Skulder till koncernföretag		400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
Summa kortfristiga skulder		456 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 592 006

Kassaflödesanalys

Not

2023-12-31
-2024-12-31
(13 mån)

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-538 212
Erhållen ränta	6 273
Erlagd ränta	-586 882

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital **-1 118 821**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	37 375 175
Förändring av leverantörsskulder	41 245
Förändring av kortfristiga skulder	7 729 406

Kassaflöde från den löpande verksamheten **44 027 005**

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-88 725 041
---	-------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-88 725 041**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	46 000 000
Amortering av lån	-460 000
Inbetalt aktiekapital	25 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **45 565 000**

Årets kassaflöde **866 964**

Likvida medel vid årets slut **866 964**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

Medelantalet anställda

0

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	88 725 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 725 041
Utgående redovisat värde	88 725 041

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	25 000	1
	25 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem åre efter balansdagen	-45 540 000
	-45 540 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 45 540 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	45 540 000
	45 540 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	0
	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	51 384 000
	51 384 000

Stockholm 2025-06-26

Hampus Brodin
Hampus Brodin
Ordförande