

# Årsredovisning

för

## MG Fastigheter i Piteå AB

559398-0112

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MG Fastigheter i Piteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2025-02-27



Magnus Grandin

# Årsredovisning

för

## MG Fastigheter i Piteå AB

559398-0112

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för MG Fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till MG Service & VVS i Piteå AB, 559185-5456, med säte i Piteå

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	24	22
Resultat efter finansiella poster	17	6
Soliditet (%)	30,9	25,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		3 919	<b>28 919</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 919	-3 919	<b>0</b>
Årets resultat			13 311	<b>13 311</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 919</b>	<b>13 311</b>	<b>42 230</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 919
årets vinst	13 311
	<b>17 230</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 230
	<b>17 230</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-21  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

24 000

22 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**24 000**

**22 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 177

-16 752

**Summa rörelsekostnader**

**-7 177**

**-16 752**

**Rörelseresultat**

**16 823**

**5 748**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60

-241

**Summa finansiella poster**

**-60**

**-241**

**Resultat efter finansiella poster**

**16 763**

**5 507**

**Resultat före skatt**

**16 763**

**5 507**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 452

-1 588

**Årets resultat**

**13 311**

**3 919**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

80 000

80 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**80 000**

**80 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**80 000**

**80 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

56 871

34 791

**Summa kassa och bank**

**56 871**

**34 791**

**Summa omsättningstillgångar**

**56 871**

**34 791**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**136 871**

**114 791**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 919

0

Årets resultat

13 311

3 919

**Summa fritt eget kapital**

**17 230**

**3 919**

**Summa eget kapital**

**42 230**

**28 919**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

80 000

80 000

**Summa långfristiga skulder**

**80 000**

**80 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

182

Skatteskulder

5 210

1 673

Övriga skulder

5 431

4 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**14 641**

**5 872**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**136 871**

**114 791**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	
Inköp		80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Taxeringsvärden mark	17 000	17 000
	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

Piteå 2025-02-27



Magnus Grandin