

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prologis Holding XII AB

Org.nr. 559391-3774

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-04 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Prologis Holding XII AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/6-2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg



Björn Thiemann

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prologis Holding XII AB

Org.nr. 559391-3774

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-04 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

†

# Prologis Holding XII AB

Org.nr. 559391-3774

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag där föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom dotterbolag köpa, förvalta, äga och sälja fastighetsbolag.

Företagets säte är i Göteborg, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2022-08-04 och har under året köpt andelar i Prologis Sweden XXXII AB, org nr 559055-7244.

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-553 141
Soliditet (%)	42,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Bolagsbildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		112 619 066		112 619 066
Årets resultat			-553 141	-553 141
Belopp vid årets utgång	25 000	112 619 066	-553 141	112 090 925
		<b>2022-12-31</b>		
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:		112 619 066		

# Prologis Holding XII AB

Org.nr. 559391-3774

2023072704088

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	112 619 066
Årets resultat	<u>-553 141</u>
	112 065 925

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>112 065 925</u>
	112 065 925

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Prologis Holding XII AB

Org.nr. 559391-3774

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-08-04	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-122 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-122 275
<b>Rörelseresultat</b>			-122 275
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2		-430 866
<b>Summa finansiella poster</b>			-430 866
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-553 141
<b>Resultat före skatt</b>			-553 141
<b>Årets resultat</b>			-553 141

2023072704089

**Prologis Holding XII AB**

Org.nr. 559391-3774

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

264 480 808**Summa finansiella anläggningstillgångar**264 480 808**Summa anläggningstillgångar**

264 480 808

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

61 661**Summa kassa och bank**61 661**Summa omsättningstillgångar**

61 661

**SUMMA TILLGÅNGAR****264 542 469**

2023072704090

**Prologis Holding XII AB**

Org.nr. 559391-3774

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

112 619 066

Årets resultat

-553 141

Summa fritt eget kapital

112 065 925

Summa eget kapital

112 090 925

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

149 678 546

Skulder till koncernföretag

303 639

Summa långfristiga skulder

149 982 185

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 340 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 370

Summa kortfristiga skulder

2 469 359

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****264 542 469**

202307270409

## Prologis Holding XII AB

Org.nr. 559391-3774

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-411 706
--	----------

#### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i koncernföretag 2022-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
Prologis Sweden XXXII AB		25 000	264 480 808
559055-7244		100,00%	
			<hr/>
			264 480 808
Prologis Sweden XXXII AB			
Ingående anskaffningsvärden			0
Inköp			262 143 990
Aktieägartillskott			2 336 818
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>
Redovisat värde			264 480 808

#### Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	0
--------------------------	---

#### Övriga noter

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## **Prologis Holding XII AB**

Org.nr. 559391-3774

### **NOTER**

#### **Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Prologis Holding VIII AB, Org. nr 559373-2877, säte Göteborg, Västra Götalands län.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Prologis European Logistics Fund, Org. nr K704, 34-38 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg. Koncernredovisning finns tillgänglig på den adressen.

#### **Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

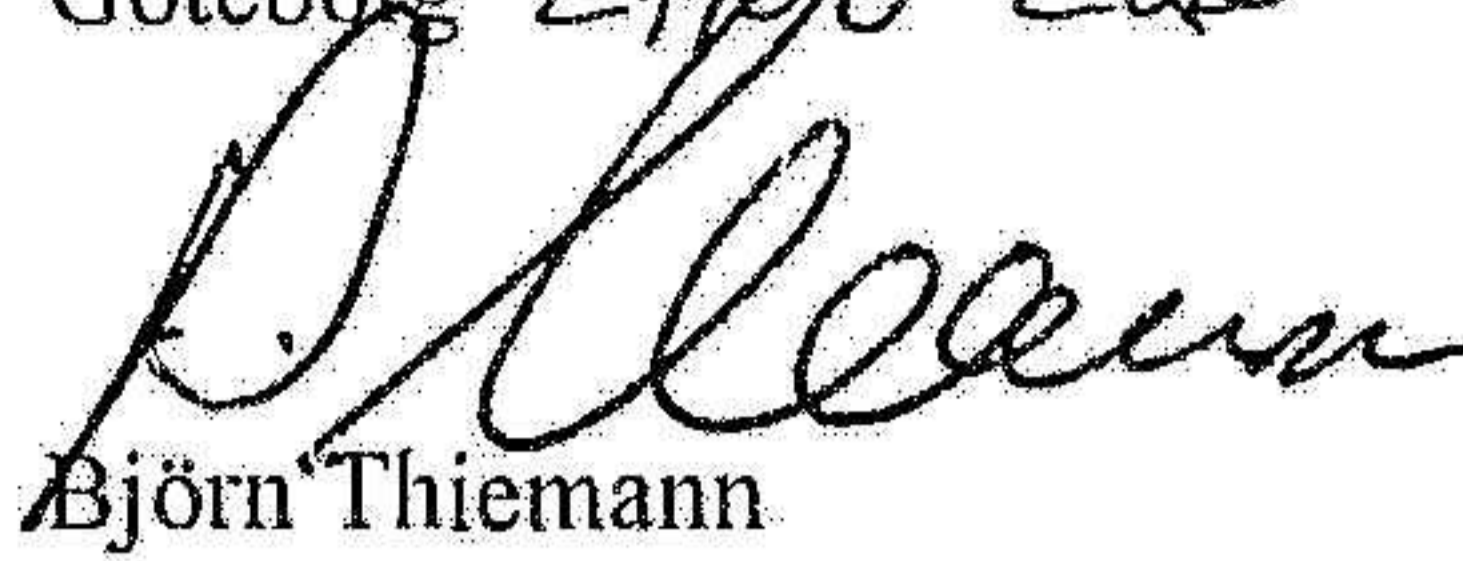
2023072704093

**Prologis Holding XII AB**

Org.nr. 559391-3774

**NOTER**

Göteborg 27/06 2023



Björn Thiemann

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

KPMG AB

Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

2023072704094

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prologis Holding XII AB, org. nr 559391-3774

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prologis Holding XII AB för räkenskapsåret 2022-08-04—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prologis Holding XII ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Holding XII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prologis Holding XII AB för räkenskapsåret 2022-08-04—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Holding XII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/6-2023

KPMG AB

Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor