

**Årsredovisning för**  
**NCWD Fastigheter AB**

559119-5218

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Nyberg  
Styrelseledamot

2025-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NCWD Fastigheter AB, 559119-5218, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Kungälv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet genom Kommanditbolaget Pyramiden Fastigheter, orgnr: 916560-3466.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 080	989	960	900
Resultat efter finansiella poster	-49	325	134	187
Soliditet %	5,6	16,3	14	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	602 717	191 649
Balanseras i ny räkning		191 649	-191 649
Årets resultat			16 380
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>794 366</b>	<b>16 380</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	794 366
Årets resultat	16 380
<b>Summa</b>	<b>810 746</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	810 746
<b>Summa</b>	<b>810 746</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 080 000	988 799
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 080 000</b>	<b>988 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-618 404	-213 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 217	-310 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-995 621</b>	<b>-524 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 379</b>	<b>464 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		71 445	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 581	5 558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 612	-144 980
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 586</b>	<b>-139 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 207</b>	<b>324 840</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		74 000	-82 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>74 000</b>	<b>-82 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 793</b>	<b>242 840</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 413	-51 191
<b>Årets resultat</b>		<b>16 380</b>	<b>191 649</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 590 497	6 302 651
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 590 497</b>	<b>6 302 651</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 350 092	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 350 092</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 940 589</b>	<b>6 302 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		112 500	103 000
Övriga fordringar		309 912	209 318
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>422 412</b>	<b>312 318</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		74 190	612 417
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 190</b>	<b>612 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>496 602</b>	<b>924 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 437 191</b>	<b>7 227 386</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		794 366	602 717
Årets resultat		16 380	191 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>810 746</b>	<b>794 366</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>860 746</b>	<b>844 366</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		350 000	424 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>350 000</b>	<b>424 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 122 000	0
Skulder till koncernföretag		13 161 681	4 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 283 681</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	0
Leverantörsskulder		120 656	514 965
Skulder till koncernföretag		336 383	385 054
Skatteskulder		0	105 001
Övriga skulder		48 671	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 054	154 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>942 764</b>	<b>1 159 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 437 191</b>	<b>7 227 386</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4%	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 845 566	6 603 465
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 665 063	1 242 101
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 510 629</b>	<b>7 845 566</b>
Ingående avskrivningar	-1 542 915	-1 232 301
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-377 217	-310 614
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 920 132</b>	<b>-1 542 915</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 590 497</b>	<b>6 302 651</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 278 647	0
Årets resultatandel	71 445	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 350 092</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 350 092</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 810 000	0

## Underskrifter

Kungälv

*Karl Fredrik Nyberg*  
Karl Fredrik Nyberg  
Styrelseledamot

2025-04-23

Datum