

Årsredovisning för  
**Ekkullen Förvaltning AB**  
556880-6417

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekkullen Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-14



Verkställande direktör  
Per Särnqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekkullen Förvaltning AB, 556880-6417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar hyresfastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 596 600	1 498 188	1 447 410	1 528 453
Resultat efter finansiella poster	-23 441	7 517	-42 660	-306 868
Soliditet, %	1	1	1	-2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 970
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-12 155
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-6 185</b>

#### Aktieägartillskott

Styrelsen har beslutat om ett aktieägartillskott på 274 829 :- för året 2020

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -6185:- behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-274 829
Äktieägartillskott 2020	274 829
Årets resultat	-6 185
Summa fritt eget kapital	-6 185
balanseras i ny räkning	-6 185

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 596 600	1 498 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 596 600</b>	<b>1 498 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 052 769	-897 718
Personalkostnader		-4 333	-8 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-357 419	-416 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 414 521</b>	<b>-1 323 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 079</b>	<b>174 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-205 520	-167 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-205 520</b>	<b>-167 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 441</b>	<b>7 517</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 441</b>	<b>7 517</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		11 286	-1 547
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 155</b>	<b>5 970</b>

2023042713830

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 931 843	9 115 424
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	173 838
Summa materiella anläggningstillgångar		8 931 843	9 289 262
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 931 843</b>	<b>9 289 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-267	67
Summa kortfristiga fordringar		-267	67
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 389	3 031
Summa kassa och bank		25 389	3 031
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 122</b>	<b>3 098</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 956 965</b>	<b>9 292 360</b>

2023042713831

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 970	-
Årets resultat		-12 155	5 970
Summa fritt eget kapital		-6 185	5 970
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 815</b>	<b>55 970</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 873 042	7 810 188
Övriga skulder		972 556	1 365 063
Summa långfristiga skulder		8 845 598	9 175 251
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		67 553	61 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		67 552	61 139
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 956 965</b>	<b>9 292 360</b>

2023042713832

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	205 520	167 478
<b>Summa</b>	<b>205 520</b>	<b>167 478</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 513 932	10 513 932
	10 513 932	10 513 932
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 398 508	-1 214 927
-Årets avskrivning enligt plan	-183 581	-183 581
	-1 582 089	-1 398 508
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 931 843</b>	<b>9 115 424</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 983 174	1 983 174
Vid årets slut	1 983 174	1 983 174
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 809 336	-1 575 960
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-173 838	-233 376
Vid årets slut	-1 983 174	-1 809 336
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>173 838</b>

## Underskrifter

Stockholm 2023-04-14



Per Särnqvist



Anna-Carin Särnqvist

Vidimeras:



Ingela Erikson

0730-888295



Jennifer Andersson

0730-640644

2023042713834