

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vasaborgen nr 1 i Västervik AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-06-26

  
Björn Larsson

# Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Paradiset 7 i Västervik. Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 004 982	701 933	591 099	565 275
Resultat efter finansiella poster	-266 364	-1 317 923	39 899	-143 105
Soliditet (%)	2,65	2,33	2,54	2,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	148 186
Erhållna aktieägartillskott			300 000
Årets resultat			-266 364
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	181 822
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 850 000	1 550 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	448 186
Årets resultat	-266 364
	<u>181 822</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>181 822</u>
	181 822

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 004 982	701 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 004 982	701 933
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-894 670	-1 774 560
Personalkostnader		-11 211	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 079	-47 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 017 960	-1 821 747
<b>Rörelseresultat</b>		-12 978	-1 119 814
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 386	-198 110
<b>Summa finansiella poster</b>		-253 386	-198 109
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-266 364	-1 317 923
<b>Resultat före skatt</b>		-266 364	-1 317 923
<b>Årets resultat</b>		<u>-266 364</u>	<u>-1 317 923</u>

2024062817823



**Vasaborgen nr 1 i Västervik AB**

Org.nr. 556448-1942

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		448 186	1 466 109
Årets resultat		-266 364	-1 317 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>181 822</u>	<u>148 186</u>
<b>Summa eget kapital</b>		301 822	268 186
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 036 972	5 088 980
Övriga skulder		5 854 920	5 875 378
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>10 891 892</u>	<u>10 964 358</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 008	52 008
Leverantörsskulder		41 663	96 951
Skatteskulder		1 222	864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 090	90 123
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>183 983</u>	<u>239 946</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 377 697</b>	<b>11 472 490</b>

2024062817825

# Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

12 121 728

5 614 742

Inköp

0

6 506 986

Utgående anskaffningsvärden

12 121 728

12 121 728

Ingående avskrivningar

-649 830

-602 643

Årets avskrivningar

-112 079

-47 187

Utgående avskrivningar

-761 909

-649 830

Redovisat värde

11 359 819

11 471 898

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

10 683 860

10 756 326

Inlånat kapital från aktieägare är utan amorteringsplan och redovisas som övriga skulder.

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Företagets banklån/skuld om 5 088 980 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

5 036 972

5 088 980

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

52 008

52 008

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 171 000

5 171 000

2024062817826

# Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024062817827

Halmstad



Björn Larsson  
2024-06-26

