

# Årsredovisning

för

## Dina Kubik AB

556959-7395

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henry Lundhammar, Styrelseledamot

2023-07-02

Styrelsen för Dina Kubik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel och förvaltning av exploateringsfastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	10 818	6 855	85 252	58 735
Resultat efter finansiella poster	17 499	-5 434	22 554	16 238
Soliditet (%)	87	71	86	85

Bolaget har avslutat betydligt färre projekt under verksamhetsåret vilket är anledningen till den minskade nettoomsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 066 966	229	41 117 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229	-229	0
Årets resultat			22 927 472	22 927 472
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 067 195</b>	<b>22 927 472</b>	<b>64 044 667</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 067 195
årets vinst	22 927 472
	<b>63 994 667</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	20 000 000
	43 994 667
	<b>63 994 667</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 818 000	6 854 803
Aktiverat arbete för egen räkning		146 586	1 933 742
Övriga rörelseintäkter		857 899	818 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 822 485</b>	<b>9 606 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 817 094	-4 594 905
Övriga externa kostnader		-2 783 957	-3 179 872
Personalkostnader	1	-3 880 729	-6 140 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-915 946	-1 232 802
Övriga rörelsekostnader		-1 173	-226
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 398 899</b>	<b>-15 148 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 576 414</b>	<b>-5 541 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		26 400 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		91 854	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 205 044	163 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 292	-55 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 075 661</b>	<b>107 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 499 247</b>	<b>-5 434 194</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-28 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		5 149 000	5 352 060
Förändring av överavskrivningar		316 513	155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 437 513</b>	<b>5 507 060</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 936 760</b>	<b>72 866</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 288	-72 637
<b>Årets resultat</b>		<b>22 927 472</b>	<b>229</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 276 050	7 775 674
Inventarier, verktyg och installationer	3	874 287	1 560 545
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 150 337</b>	<b>9 336 219</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	245 488	72 488
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	13 237 307	11 281 671
Andra långfristiga fordringar	6	3 503 500	3 368 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 986 295</b>	<b>14 722 659</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 136 632</b>	<b>24 058 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	7	44 638 137	28 646 989
<b>Summa varulager</b>		<b>44 638 137</b>	<b>28 646 989</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 246 601	5 420 785
Övriga fordringar		1 582 035	1 999 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 322	322 850
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 017 958</b>	<b>7 743 396</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 733 681	13 905 185
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 733 681</b>	<b>13 905 185</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 389 776</b>	<b>50 295 570</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 526 408</b>	<b>74 354 448</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

41 067 195

41 066 966

Årets resultat

22 927 472

229

**Summa fritt eget kapital**

**63 994 667**

**41 067 195**

**Summa eget kapital**

**64 044 667**

**41 117 195**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9 105 000

14 254 000

Akkumulerade överavskrivningar

345 487

662 000

**Summa obeskattade reserver**

**9 450 487**

**14 916 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 281 000

0

Övriga skulder

3 178 414

3 816 909

**Summa långfristiga skulder**

**6 459 414**

**3 816 909**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 000

0

Leverantörsskulder

1 557 442

13 208 267

Övriga skulder

212 732

414 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

733 666

881 255

**Summa kortfristiga skulder**

**2 571 840**

**14 504 344**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**82 526 408**

**74 354 448**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	2 - 10 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	10

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 624 717	9 218 313
Inköp	0	8 500
Försäljningar/utrangeringar	-310 363	-582 096
Omklassificeringar	0	-20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 314 354</b>	<b>8 624 717</b>
Ingående avskrivningar	-849 043	-712 550
Försäljningar/utrangeringar	40 427	105 484
Årets avskrivningar	-229 688	-241 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 038 304</b>	<b>-849 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 276 050</b>	<b>7 775 674</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 444 753	6 192 600
Inköp	0	692 112
Försäljningar/utrangeringar	0	-439 959
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 444 753</b>	<b>6 444 753</b>
Ingående avskrivningar	-4 884 208	-4 267 351
Försäljningar/utrangeringar	0	373 968
Årets avskrivningar	-686 258	-990 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 570 466</b>	<b>-4 884 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>874 287</b>	<b>1 560 545</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 488	72 488
Inköp	173 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 488</b>	<b>72 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>245 488</b>	<b>72 488</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 281 671	7 777 396
Inköp	5 160 680	3 504 275
Försäljningar	-3 205 044	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 237 307</b>	<b>11 281 671</b>
Ingående nedskrivningar	0	-163 000
Återförda nedskrivningar	0	163 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 237 307</b>	<b>11 281 671</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 368 500	2 397 500
Tillkommande fordringar	2 135 000	971 000
Avgående fordringar	-2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 503 500</b>	<b>3 368 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 503 500</b>	<b>3 368 500</b>

**Not 7 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	59 379 197	74 161 797
Fakturerade belopp	-14 741 060	-40 289 319
	<b>44 638 137</b>	<b>33 872 478</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	7 600 000	0
Fastighetsinteckning	3 400 000	0
	<b>11 000 000</b>	<b>0</b>

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-29

*Henry Lundhammar*  
Henry Lundhammar

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

*Christer Andersson*  
Christer Andersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dina Kubik AB  
Org.nr 556959-7395

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dina Kubik AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dina Kubik ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dina Kubik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dina Kubik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dina Kubik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2023-06-29



---

Christer Andersson  
Auktoriserad revisor

ank=20230705;2023070605419

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

