

# Årsredovisning

för

## Vivesta Udde AB

559215-0618

Räkenskapsåret

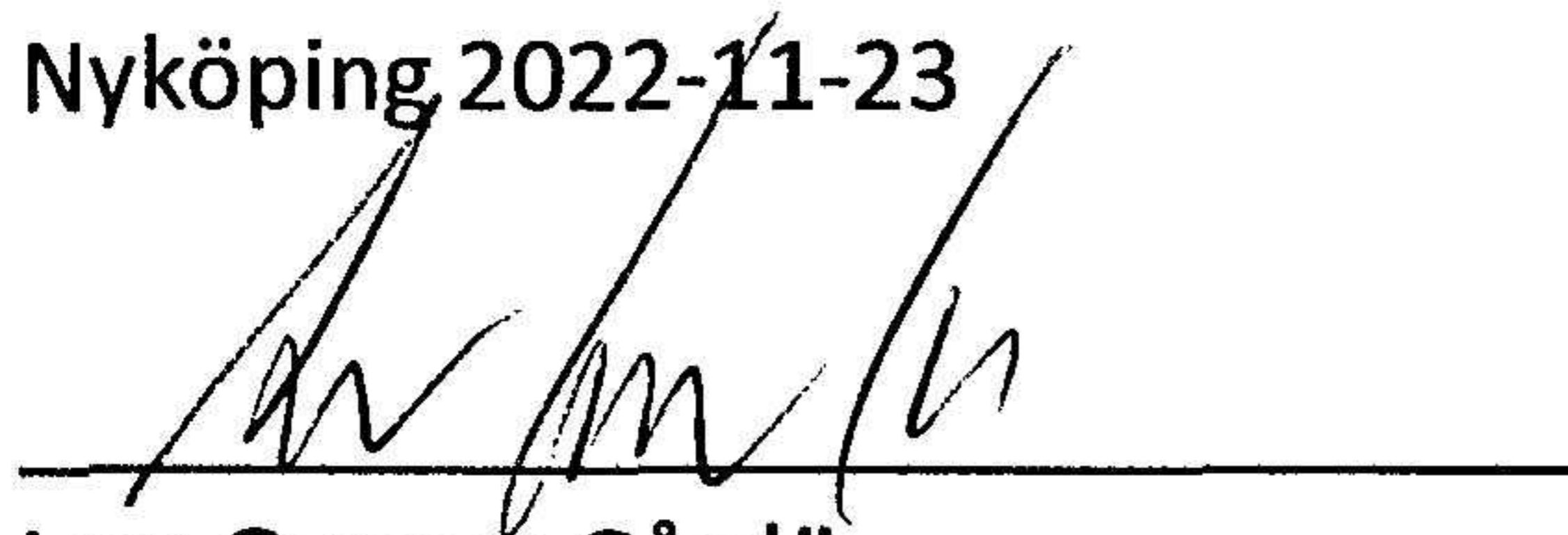
2021-07-01 – 2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Vivesta Udde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 november 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2022-11-23



Lars Gunnar Gårdö

Styrelsen för Vivesta Udde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget arbetar med att i samarbete med Oxelösunds kommun ta fram en ny detaljplan för fastigheten Vivesta 1:15.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20<br>(11 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 9       | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -746    | -700    | -1 171              |
| Soliditet (%)                     | 92,5    | 94,0    | 94,8                |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Aktieägar<br>tillskott | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Insatt under året                                | 50 000            | 9 950 000              | -1 171 440             | -699 600          | 8 128 960        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                          |                   |                        | -699 600               | 699 600           | 0                |
| Årets resultat                                   |                   |                        |                        | -746 462          | -746 462         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>9 950 000</b>       | <b>-1 871 040</b>      | <b>-746 462</b>   | <b>7 382 498</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 8 078 960        |
| årets förlust    | -746 462         |
|                  | <b>7 332 498</b> |

disponeras så att  
i ny räkning överföres

7 332 498  
**7 332 498**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter

|                              |               |               |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Nettoomsättning              | 0             | 8 856         |
| Övriga rörelseintäkter       | 16 000        | 42 000        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b> | <b>16 000</b> | <b>50 856</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -541 698        | -537 156        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -210 192        | -210 192        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-751 890</b> | <b>-747 348</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-735 890</b> | <b>-696 492</b> |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -10 572         | -3 108          |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-10 572</b>  | <b>-3 108</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-746 462</b> | <b>-699 600</b> |

**Resultat före skatt** -746 462 -699 600

**Årets resultat** -746 462 -699 600

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 815 345

8 025 537

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 815 345**

**8 025 537**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 815 345**

**8 025 537**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 856

8 856

Övriga fordringar

2

65 999

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 551

4 480

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 409**

**79 335**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

148 564

542 066

**Summa kassa och bank**

**148 564**

**542 066**

**Summa omsättningstillgångar**

**161 973**

**621 401**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 977 318**

**8 646 938**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 078 960

8 778 560

Årets resultat

-746 462

-699 600

**Summa fritt eget kapital**

**7 332 498**

**8 078 960**

**Summa eget kapital**

**7 382 498**

**8 128 960**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**500 000**

**500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 117

3 946

Skatteskulder

5 140

2 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 562

11 462

**Summa kortfristiga skulder**

**94 820**

**17 979**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 977 318**

**8 646 938**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 340 825        | 8 340 825        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 340 825</b> | <b>8 340 825</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -315 288         | -105 096         |
| Årets avskrivningar                             | -210 192         | -210 192         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-525 480</b>  | <b>-315 288</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 815 345</b> | <b>8 025 537</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 4 729 240        | 4 939 432        |
| Bokfört värde mark                              | 3 086 105        | 3 086 105        |
|   | <b>7 815 345</b> | <b>8 025 537</b> |

22/123  
Nyköping 221026

  
Lars Gardö  
Ordförande

  
Mikael Hag

Per Nilsson

  
Karin Perkiö