

ÅRSREDOVISNING

för CM2 AB

Org.nr. 556881-2084

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Charles Lilljegen Rostedt, Styrelseledamot
2025-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är investering i fastighetsbranschen och handel med värdepapper.

Säte

Företagets säte är Stockholm/Stockholms län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverige m2 Investment AB med org.nr. 559157-1194, säte Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	225 000	186 977	683 149	1 006 279	1 015 905
Res. efter finansiella poster	-73 092	-419 085	-1 299 347	-7 398 092	322 116
Balansomslutning	6 206 453	1 322 637	23 196 577	32 135 659	21 706 740
Soliditet (%)	58,29	99,55	28,55	30,07	30,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 711 500	-444 787	1 316 713
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-444 787	444 787	0
Erhållna aktieägartillskott		2 800 000		2 800 000
Årets resultat			1 045	1 045
Belopp vid årets utgång	50 000	3 566 713	1 045	3 617 758

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 566 712
årets vinst	<u>1 045</u>
	3 567 757
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	
i ny räkning överföres	<u>3 567 757</u>
	3 567 757

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CM2 AB

Org.nr. 556881-2084

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		225 000	186 977
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>27 123</u>
		225 000	214 100
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		0	-91 746
Övriga externa kostnader		-269 850	94 856
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-537 263</u>
		-269 850	-534 153
Rörelseresultat		-44 850	-320 053
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-400 457	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 353	33 335
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		614 257	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-399 395</u>	<u>-132 367</u>
		-28 242	-99 032
Resultat efter finansiella poster		-73 092	-419 085
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>75 000</u>	<u>0</u>
		75 000	0
Resultat före skatt		1 908	-419 085
Skatt på årets resultat		-863	-25 702
Årets resultat		<u>1 045</u>	<u>-444 787</u>

CM2 AB

Org.nr. 556881-2084

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		223 070	223 443
Andra långfristiga fordringar	2	<u>44 222</u>	<u>25 142</u>
		267 292	248 585
Summa anläggningstillgångar		267 292	248 585
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 910 000	0
Aktuell skattefordran		17 853	7 157
Övriga fordringar		0	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>15 714</u>
		5 927 853	1 022 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 308</u>	<u>51 181</u>
Summa kassa och bank		11 308	51 181
Summa omsättningstillgångar		5 939 161	1 074 052
SUMMA TILLGÅNGAR		6 206 453	1 322 637

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 566 712	1 711 500
Årets resultat	<u>1 045</u>	<u>-444 787</u>
	3 567 757	1 266 713
Summa eget kapital	<u>3 617 757</u>	<u>1 316 713</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-2 911	-2 911
Skulder till koncernföretag	0	2 800
Övriga skulder	2 586 607	1 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>2 588 696</u>	<u>5 924</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 206 453	1 322 637

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 142	0
	Nya depositioner	19 080	25 142
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 222	25 142
	Utgående redovisat värde	44 222	25 142

CM2 AB

Org.nr. 556881-2084

NOTER

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sverige m2 Investment AB, org.nr. 559157-1194, säte Stockholm

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Charles Lilljegren Rostedt

Charles Lilljegren Rostedt

2025-04-03