

Årsredovisning

M.A.J Invest AB

556747-2294

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Vilyam Vilyan Melki
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva sjukvård, medicinska konsultation samt investera i aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Företaget är moderbolag till det helägda dotterföretaget Hud och Prick Stockholm AB, 556949-6804 och Prevent Hygiene Products AB, 556815-3026 där man avyttrat samtliga aktier under 2024.

Företaget är moderbolag till dotterföretaget Er klinik Sverige AB, 559140-9064, med säte i Stockholm.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget ER Klinik AB har försatts i konkurs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 062	2 106	1 842	3 099	4 183
Resultat efter finansiella poster	8 277	7 314	-8 737	9 513	7 784
Soliditet %	70	55	55	56	45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	32 898 186	4 997 723	37 995 909
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 997 723	-4 997 723	0
- Årets resultat			6 479 976	6 479 976
- Belopp vid årets utgång	100 000	37 895 909	6 479 976	44 475 885

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 895 909
Årets resultat	6 479 976
<i>Summa</i>	<i>44 375 885</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 375 885
<i>Summa</i>	<i>44 375 885</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 061 973	2 106 193
Övriga rörelseintäkter	1 406 984	1 165 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 468 957	3 271 473
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 322 759	-4 138 430
Personalkostnader	2 -1 111 637	-1 346 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 388 449	-858 352
Övriga rörelsekostnader	0	-1 046
Summa rörelsekostnader	-6 822 845	-6 343 922
Rörelseresultat	-3 353 888	-3 072 449
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	12 661 066	11 697 284
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 863	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64 730	28 384
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	721 383	-299 652
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 821 493	-1 039 146
Summa finansiella poster	11 630 549	10 386 870
Resultat efter finansiella poster	8 276 661	7 314 421
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-1 100 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	-1 100 000
Resultat före skatt	8 376 661	6 214 421
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 896 685	-1 216 698
Årets resultat	6 479 976	4 997 723

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	74 297 909	86 462 857
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 099 428	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		75 397 337	86 462 857
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	102 284
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		576 432	612 084
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 127 326	529 253
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 703 758	1 243 621
Summa anläggningstillgångar		77 101 095	87 706 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21	1 001 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 251	44 806
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		253 272	1 046 186
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		481 308	467 187
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		481 308	467 187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 818 473	961 066
<i>Summa kassa och bank</i>		2 818 473	961 066
Summa omsättningstillgångar		3 553 053	2 474 439
SUMMA TILLGÅNGAR		80 654 148	90 180 917

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	37 895 909	32 898 186
Årets resultat	6 479 976	4 997 723
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>44 375 885</i>	<i>37 895 909</i>
Summa eget kapital	44 475 885	37 995 909
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	14 800 000	14 900 000
Summa obeskattade reserver	14 800 000	14 900 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 13 378 207	24 130 000
Övriga skulder	7 0	5 300 000
Summa långfristiga skulder	13 378 207	29 430 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 1 433 349	3 450 000
Leverantörsskulder	254 148	40 794
Skulder till koncernföretag	0	615 754
Skatteskulder	843 488	481 974
Övriga skulder	4 978 443	2 949 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	490 628	316 611
Summa kortfristiga skulder	8 000 056	7 855 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	80 654 148	90 180 917

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 774	304 774
Utgående anskaffningsvärden	304 774	304 774
Ingående avskrivningar	-304 774	-304 774
Utgående avskrivningar	-304 774	-304 774
Redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 267 094	34 791 293
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	426 987	-
Försäljningar/utrangeringar	-12 552 053	-3 072 805
Omklassificeringar	-	57 548 606
Utgående anskaffningsvärden	77 142 028	89 267 094
Ingående avskrivningar	-2 804 237	-2 075 224
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	1 236 769	129 339
Årets avskrivningar	-1 276 651	-858 352
Utgående avskrivningar	-2 844 119	-2 804 237
Redovisat värde	74 297 909	86 462 857

Taxeringsvärde Mark 12 094 000 13 023 000
Taxeringsvärde Byggnader 10 232 000 15 470 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	730 000	730 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 211 225	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 941 225	730 000
	Ingående avskrivningar	-730 000	-730 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-111 797	-
	Utgående avskrivningar	-841 797	-730 000
	Redovisat värde	1 099 428	0
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 613 292	13 613 292
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	281 400	-
	Försäljningar	-619 236	-
	Utgående anskaffningsvärden	13 275 456	13 613 292
	Ingående nedskrivningar	-13 511 008	-13 275 456
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	235 552	-
	Årets nedskrivningar	-	-235 552
	Utgående nedskrivningar	-13 275 456	-13 511 008
	Redovisat värde	0	102 284

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 14 811 556 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	13 378 207	26 980 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 433 349	600 000
------------------------------------	-----------	---------

Företagets övriga skulder som uppgår till 0 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	2 450 000
----------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	0	2 850 000
----------------	---	-----------

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	14 250 000	35 010 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	14 250 000	35 010 000
--------------------------	------------	------------

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Borgensåtagande	0	3 000 000
-----------------	---	-----------

Not 10	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------	---

Bolaget har efter räkenskapsårets slut avyttrat fastigheten Höstrågen 3.

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Vilyam Vilyan Melki

Vilyam Vilyan Melki

2025-07-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-07-29

Ninos Turgay

Ninos Turgay

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M.A.J Invest AB, org.nr 556747-2294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M.A.J Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M.A.J Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M.A.J Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M.A.J Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M.A.J Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm
2025-07-29

Ninos Turgay
Ninos Turgay
Auktoriserad revisor / Medlem i Far