

Årsredovisning för  
**Bernhed Real Estate AB**

559399-3180

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonatan Bernhed  
Styrelseledamot

2026-01-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bernhed Real Estate AB, 559399-3180, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva förmedling av privatägda och kommersiella fastigheter inom och utanför Sverige. Bedriva utbildning inom fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom, samt värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	616 061	644 652	655 290
Resultat efter finansiella poster	293 184	22 547	75 508
Soliditet %	51,8	18,6	56,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	59 955	17 904
Balanseras i ny räkning		17 904	-17 904
Årets resultat			253 389
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>77 859</b>	<b>253 389</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	77 859
Årets resultat	253 389
<b>Summa</b>	<b>331 248</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	31 248
<b>Summa</b>	<b>331 248</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		616 061	644 652
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>616 061</b>	<b>644 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 615
Övriga externa kostnader		-15 021	-17 609
Personalkostnader		-390 429	-589 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-405 450</b>	<b>-615 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 611</b>	<b>28 766</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 458	-6 423
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>82 573</b>	<b>-6 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>293 184</b>	<b>22 547</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>293 184</b>	<b>22 547</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 795	-4 643
<b>Årets resultat</b>		<b>253 389</b>	<b>17 904</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 735	54 785
Övriga fordringar		31	15 671
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 766</b>	<b>70 456</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		343 457	181 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>343 457</b>	<b>181 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 223</b>	<b>251 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>688 223</b>	<b>551 948</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		77 859	59 955
Årets resultat		253 389	17 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>331 248</b>	<b>77 859</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>356 248</b>	<b>102 859</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		197 239	297 235
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>197 239</b>	<b>297 235</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		59 991	20 196
Övriga skulder		74 746	131 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 736</b>	<b>151 854</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>688 223</b>	<b>551 948</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-09

Göteborg

*Jonatan Bernhed*

Jonatan Bernhed  
Styrelseledamot

2026-01-09

Datum