

Årsredovisning

för

Norlandia Fastigheter AB

556538-3840

Räkenskapsåret

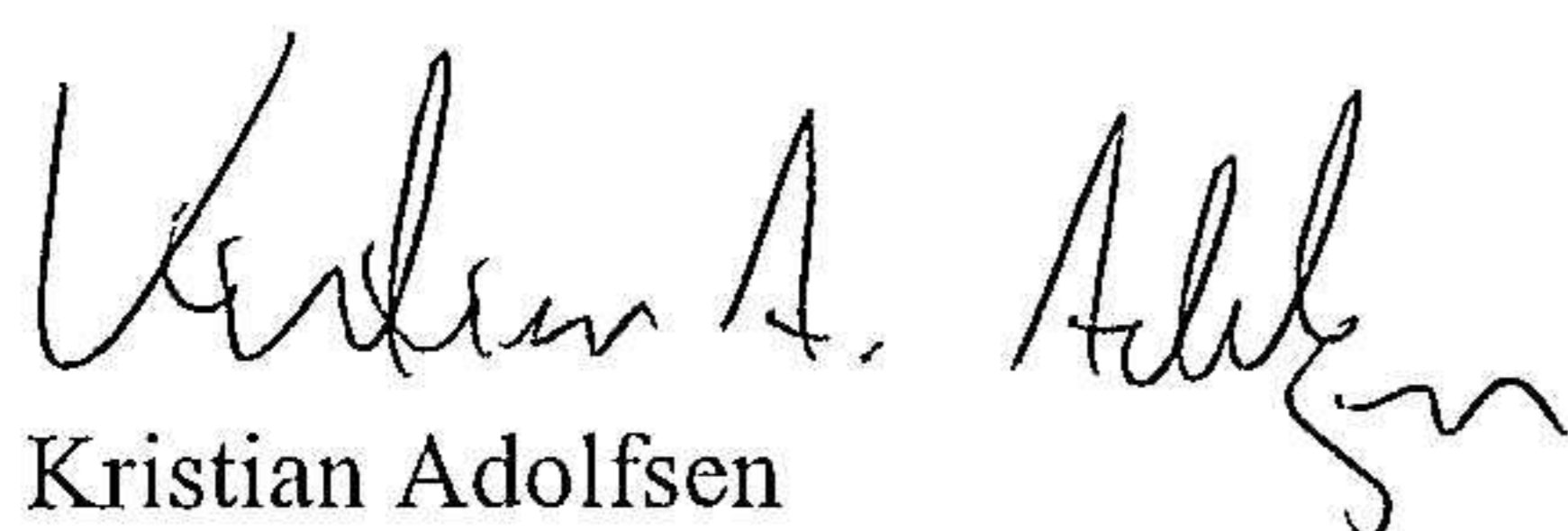
2024


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tanumshede 2025 - 06 - 30


Kristian Adolfsen

Vidinerus / 
Magnus Lind
070-360 3148

Årsredovisning
för
Norlandia Fastigheter AB
556538-3840
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Norlandia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger företag som förvaltar hotellfastigheter.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 146	2 664	3 500	3 499
Resultat efter finansiella poster	-7 832	12 576	-7 903	-11 184
Soliditet (%)	8	14	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 631 504	30 386 009	37 137 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			30 386 009	-30 386 009	0
Årets resultat				-17 631 645	-17 631 645
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	37 017 513	-17 631 645	19 505 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 017 513
årets förlust	-17 631 645
	19 385 868
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 385 868
	19 385 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250710;2025071121241

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 145 552

2 664 137

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 145 552

2 664 137

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 386 197

-4 294 494

Summa rörelsekostnader

-4 386 197

-4 294 494

Rörelseresultat

-2 240 645

-1 630 357

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

400 000

232 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

19 441 659

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 080 583

8 181 421

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 071 583

-13 648 714

Summa finansiella poster

-5 591 000

14 206 366

Resultat efter finansiella poster

-7 831 645

12 576 009

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 000 000

20 300 000

Lämnade koncernbidrag

-13 800 000

-2 490 000

Summa bokslutsdispositioner

-9 800 000

17 810 000

Resultat före skatt

-17 631 645

30 386 009

Årets resultat

-17 631 645

30 386 009

ank=20250710;2025071121242

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	236 360	236 360
Summa materiella anläggningstillgångar		236 360	236 360
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	58 170 800	58 170 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	67 617 228	67 617 228
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 574 123	2 574 123
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		128 362 151	128 362 151
Summa anläggningstillgångar		128 598 511	128 598 511
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	775 000
Fordringar hos koncernföretag		106 799 040	127 579 597
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		308 850	0
Övriga fordringar		122 094	631
Summa kortfristiga fordringar		107 229 984	128 355 228
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 660	901 633
Summa kassa och bank		83 660	901 633
Summa omsättningstillgångar		107 313 644	129 256 861
SUMMA TILLGÅNGAR		235 912 155	257 855 372

ank=20250710;2025071121243

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 017 513	6 631 504
Årets resultat		-17 631 645	30 386 009
Summa fritt eget kapital		19 385 868	37 017 513
Summa eget kapital		19 505 868	37 137 513
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		100 013 875	97 753 377
Summa långfristiga skulder		100 013 875	97 753 377
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	29 536
Leverantörsskulder		2 247 340	1 328 822
Skulder till koncernföretag		114 120 072	113 612 787
Övriga skulder		0	7 968 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 001
Summa kortfristiga skulder		116 392 412	122 964 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		235 912 155	257 855 372

ank=20250710;2025071121244

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Bearsons Properties AB (556656-0388) med säte i Tanums kommun.

Moderbolag i koncernen är Bearsons AB (556655-9497) med säte i Tanums kommu som upprättar koncernredovisning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 360	236 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 360	236 360
Utgående redovisat värde	236 360	236 360

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 170 800	58 170 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 170 800	58 170 800
Utgående redovisat värde	58 170 800	58 170 800

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 667 228	7 650 000
Inköp		62 017 228
Omklassificeringar	-2 050 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 617 228	69 667 228
Ingående nedskrivningar	-2 050 000	-2 050 000
Återförda nedskrivningar	2 050 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 050 000
Utgående redovisat värde	67 617 228	67 617 228

Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	880 000
Avgående fordringar		-880 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 574 123	30 593 430
Försäljningar		-28 019 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 574 123	2 574 123
Utgående redovisat värde	2 574 123	2 574 123

ank=20250710;2025071121247

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 782 950
Avgående fordringar		-7 782 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	0	2 574 123
	0	2 574 123

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Adolfsen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kristian Arne Adolfsen

6009785c-0a0d-4af1-866d-4577a8ffe131 - 2025-06-18 13:59:54 UTC +03:00
BankID - a4e9d659-ee8c-4774-bf93-460cd12255de - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund

dc4c59cb-8c1d-4e0e-9e57-fbf5dc36b8f4 - 2025-06-23 17:36:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ccd2520f-e456-43b6-b3e9-f910a268272c - SE

ank=20250710;2025071121248

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Fastigheter AB

Org.nr 556538-3840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norlandia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlandia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norlandia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

84b67204-0a03-4be6-b153-bfb04ef7eebb - 2025-06-23 17:36:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ccd2520f-e456-43b6-b3e9-f910a268272c - SE

ank=20250710;2025071121252

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjollusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende