

# Årsredovisning

för

## Solanz Skandinavien AB

556137-7051

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solanz Skandinavien AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 20 maj 2025



Robert Gayfullin

Styrelsen för Solanz Skandinavien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets- och Kapitalförvaltning i Värmland AB, 556787-7419.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	536	550	527	516	212
Resultat efter finansiella poster	-24	-143	-85	114	0
Soliditet (%)	7	7	7	7	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	68 202	1 288	<b>309 490</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 288	-1 288	<b>0</b>
Årets resultat				682	<b>682</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>69 490</b>	<b>682</b>	<b>310 172</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 490
årets vinst	682
	<b>70 172</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 172
	<b>70 172</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	535 884	549 913
Övriga rörelseintäkter	36	30 871
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>535 920</b>	<b>580 784</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-300 304	-471 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 081	-74 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-374 385</b>	<b>-545 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>161 535</b>	<b>35 198</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	508	498
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 361	-179 046
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-185 853</b>	<b>-178 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-24 318</b>	<b>-143 350</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	25 000	120 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>25 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>682</b>	<b>1 650</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-362
<b>Årets resultat</b>	<b>682</b>	<b>1 288</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 312 455

4 386 536

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**4 312 455**

**4 386 536**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

0

14 908

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

29 393

28 523

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 598

6 849

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 991**

**35 372**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

129 262

120 774

**Summa omsättningstillgångar**

**162 253**

**171 054**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 474 708**

**4 557 590**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

69 490

68 202

Årets resultat

682

1 288

**Summa fritt eget kapital**

**70 172**

**69 490**

**Summa eget kapital**

**310 172**

**309 490**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 128 000

3 174 000

Skulder till koncernföretag

910 000

935 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 038 000**

**4 109 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

69 000

69 000

Leverantörsskulder

900

17 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 636

52 982

**Summa kortfristiga skulder**

**126 536**

**139 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 474 708**

**4 557 590**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 639 950	4 639 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 639 950</b>	<b>4 639 950</b>
Ingående avskrivningar	-253 414	-179 333
Årets avskrivningar	-74 081	-74 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-327 495</b>	<b>-253 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 312 455</b>	<b>4 386 536</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	140 000
Omklassificeringar	0	-140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 787 000	3 808 000
	<b>3 787 000</b>	<b>3 808 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 964 000	4 964 000
	<b>4 964 000</b>	<b>4 964 000</b>

Kristinehamn



Robert Gaifullin  
Ordförande



Rais Gaifullin



Liubov Angelova

2025-05-20

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

