

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg, 2025-04-28



Carin Stoeckmann  
*Verkställande direktör*

# ÅRSREDOVISNING

## 2024-01-01 - 2024-12-31

för Byggmästarna i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet,



vd Carin Steeckmann

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter till resultat- och balansräkning samt underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624 får härmed avge bolagets årsredovisning, som avser perioden 2024-01-01 - 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Byggmästar'n i Skåne AB, 556463-5273. Verksamheten sker i dotterbolag. Bolaget avser att förvalta andelar i dotterbolagen. Företagets säte är Landskrona.

### Fleraårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 618 775	6 881	16 506	23 070
Soliditet	47%	43%	22%	40%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	1 000 000	42 631 007	6 837 674	50 468 681
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		6 837 674	-6 837 674	0
Årets resultat			51 573	51 573
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	1 000 000	49 468 681	51 573	50 520 254

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	49 468 681
Årets resultat	51 573
	<b>49 520 254</b>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	49 468 681
	<b>49 468 681</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-950	-49 365
<b>Summa rörelseresultat</b>		<u>-950</u>	<u>-49 365</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-950	-49 365
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 214	163 367
Resultat andelar i koncernföretag		0	5 951 881
Ränteintäkter koncernföretag		3 078 717	5 038 438
Räntekostnader koncernföretag		-1 490 207	-4 223 378
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 619 725</u>	<u>6 930 308</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 618 775	6 880 943
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		26 100 000	10 150 000
Lämnade koncernbidrag		-27 500 000	-10 150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 400 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		218 775	6 880 943
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-167 202	-43 269
<b>Årets resultat</b>		51 573	6 837 674

2025061141985

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 381 198	6 381 198
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 381 198</b>	<b>6 381 198</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 381 198</b>	<b>6 381 198</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		100 333 826	110 591 092
Övriga fordringar		119	31
<b>Kassa och Bank</b>			
Kassa och bank		1 115 383	1 206 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 115 383</b>	<b>1 206 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 449 328</b>	<b>111 797 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107 830 526</b>	<b>118 178 656</b>
<b>EGET KAPITAL och SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		49 468 681	42 631 007
Årets resultat		51 573	6 837 674
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 520 254</b>	<b>49 468 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 520 254</b>	<b>50 468 681</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		57 202 734	67 648 511
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>57 202 734</b>	<b>67 648 511</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		107 538	61 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 538</b>	<b>61 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>107 830 526</b>	<b>118 178 656</b>

2025061141986

## Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### Not

#### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd med tillämpning av allmänna råd med tillämpning av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Personal*

Företaget har inga anställda. Inga löner och ersättningar har betalats ut.

#### Soliditet - netto

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	2024	2023
<b>2 Andelar i koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 381 198	7 311 198
Inköp	0	70 000
Försäljning	0	-1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 381 198</b>	<b>6 381 198</b>

### 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggmästar'n i Skåne AB 556463-5273 med säte i Landskrona.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av Byggmästar'n i Skåne AB 556463-5273.

Helsingborg 2025-04-24

**Carin Stoeckmann**  
Verkställande direktör

**Per Dahlén**  
Ordförande

**Lars Dahlén**  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-04-24  
Forvis Mazars AB

**Martin Erlandsson**  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER GUSTAV DAHLÉN

Styrelsens ordförande

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 5419bcea76b817[...]278772647111d

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-04-24 06:15:14 UTC



## CARIN STOECKMANN

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 8a486dcb08e12d[...]20d3aeda709d5

IP: 158.105.xxx.xxx

2025-04-24 10:17:31 UTC



## LARS DAHLÉN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 372b27c481d2ef[...]6055b4e61d3cd

IP: 217.76.xxx.xxx

2025-04-24 12:09:05 UTC



## Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: d52868fceda3d7[...]1711ca6b641d9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-04-24 13:38:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

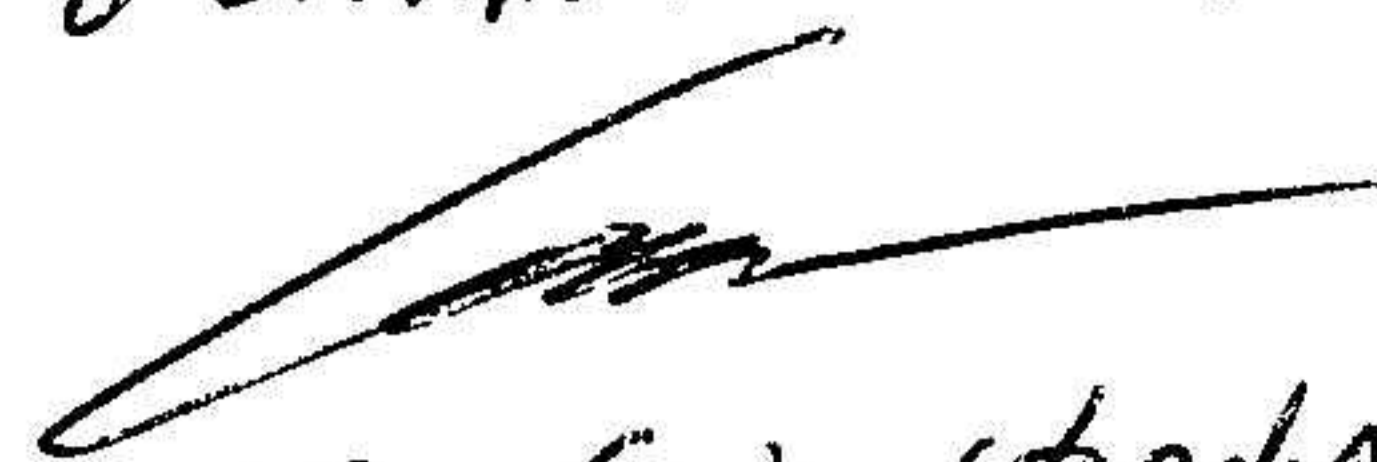
Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet

  
W. Carin Stoeckmann

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggmästarn i Skåne Fastigheter AB  
Org. nr 556921-6624

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggmästarn i Skåne Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggmästarn i Skåne Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggmästarn i Skåne Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Martin Erlandsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Karl Martin Erlandsson**

Revisor

Serienummer: d52868fceda3d7[...]1711ca6b641d9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-04-24 13:38:38 UTC



2025061141993

Penneo dokumentnyckel: 4XNLN-2DGGQ5-5GDMT-QY7E8-9GNH7-HTYVD

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.