

# ÅRSREDOVISNING

för

## Reimblad Fastighets AB

Org.nr. 559291-1753

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Reimblad, Styrelseledamot  
2025-06-04

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Jönköping

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	467 165	305 009	279 043	223 980
Resultat efter finansiella poster	198 676	62 411	143 309	106 556
Soliditet (%)	14,96	8,23	19,91	17,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	114 998	49 668	189 666
Balanseras i ny räkning		49 668	-49 668	0
Årets resultat			157 318	157 318
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>164 666</u>	<u>157 318</u>	<u>346 984</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	164 666
Årets resultat	<u>157 318</u>
	321 984

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>271 984</u>
	321 984

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 50,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Reimblad Fastighets AB

Org.nr. 559291-1753

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	467 165	305 009
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>467 165</u>	<u>305 009</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-113 198	-204 574
Personalkostnader	-4 187	-4 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 224	-10 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-152 609</u>	<u>-219 897</u>
<b>Rörelseresultat</b>	314 556	85 112
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 483	2 143
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 707	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 656	-24 844
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-115 880</u>	<u>-22 701</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	198 676	62 411
<b>Resultat före skatt</b>	198 676	62 411
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-41 358	-12 743
<b>Årets resultat</b>	<u>157 318</u>	<u>49 668</u>

# Reimblad Fastighets AB

Org.nr. 559291-1753

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 081 992</u>	<u>2 117 216</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 081 992	2 117 216
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>141 543</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		141 543	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 223 535	2 117 216
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>8 947</u>	<u>38 132</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 947	38 132
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>86 191</u>	<u>146 914</u>
Summa kassa och bank		86 191	146 914
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		95 138	185 046
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 318 673</b>	<b>2 302 262</b>

# Reimblad Fastighets AB

Org.nr. 559291-1753

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		164 666	114 998
Årets resultat		157 318	49 668
Summa fritt eget kapital		321 984	164 666
<b>Summa eget kapital</b>		346 984	189 666
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 855 900	1 996 750
Summa långfristiga skulder		1 855 900	1 996 750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 100	41 300
Skatteskulder		14 792	31 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 897	43 363
Summa kortfristiga skulder		115 789	115 846
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 318 673</b>	<b>2 302 262</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 142 246	498 733
	Årets inköp	0	1 643 513
	Utgående anskaffningsvärden	2 142 246	2 142 246
	Ingående avskrivningar	-25 030	-14 471
	Årets avskrivningar	-35 224	-10 559
	Utgående avskrivningar	-60 254	-25 030
	Redovisat värde	2 081 992	2 117 216
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	143 250	0
	Utgående anskaffningsvärden	143 250	0
	Årets nedskrivningar	-1 707	0
	Utgående nedskrivningar	-1 707	0
	Redovisat värde	141 543	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 399 000	1 831 550

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 918 000	2 918 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## JÖNKÖPING

*Mikael Reimblad*

Mikael Reimblad

2025-06-03