

Årsredovisning för
Nordiska kvalitetshus AB

556601-4592

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Dynesius
Styrelseledamot

2024-11-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordiska kvalitetshus AB, 556601-4592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och entreprenadverksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Kvalitetshus Holding AB, org.nr 556035-6890, med säte i Stockholm.

Bolagets marknad har påverkats av den nedgång som skett de senaste åren på bostadsmarknaden. Det har lett till en minskad efterfrågan på bostäder och befintliga projekt tar längre tid att slutföra då rörligheten på bostadsmarknaden minskat. Detta i kombination med ökande räntenivåer och stora prisökningar på material har medfört att kostnadsbilden i befintliga projekt ligger högre än vad man budgeterat. Ovanstående utveckling har haft en negativ effekt på resultatet för räkenskapsåret 2023/2024.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	12 684	21 627	34 095	16 908
Resultat efter finansiella poster	-8 763	82	290	32
Soliditet %	8,2	20,2	29,7	56

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Nettoomsättningen har minskat då projekten minskat.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 736 726
Årets resultat	-8 223 945
Summa	7 512 781
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 512 781
Summa	7 512 781

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	200 000	14 413	15 654 976	81 750
Balanseras i ny räkning			81 750	-81 750
Årets resultat				-8 223 945
Belopp vid årets utgång	200 000	14 413	15 736 726	-8 223 945

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 684 475	21 626 558
Övriga rörelseintäkter		132 774	293 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 817 249	21 919 929
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 039 704	-19 674 307
Övriga externa kostnader		-389 576	-930 634
Personalkostnader	2	-166 681	-568 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 386	-5 388
Övriga rörelsekostnader		-3 503	-15 509
Summa rörelsekostnader		-20 604 850	-21 194 056
Rörelseresultat		-7 787 601	725 873
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	27 812
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		115 432	98 227
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 203	581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 091 561	-770 743
Summa finansiella poster		-974 926	-644 123
Resultat efter finansiella poster		-8 762 527	81 750
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		538 582	0
Summa bokslutsdispositioner		538 582	0
Resultat före skatt		-8 223 945	81 750
Årets resultat		-8 223 945	81 750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 483	9 869
Summa materiella anläggningstillgångar		4 483	9 869
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 020 750	4 020 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 020 750	4 020 750
Summa anläggningstillgångar		4 025 233	4 030 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 779 082	5 182 124
Övriga fordringar		34 445	31 981
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		83 116 183	68 872 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		421 638	285 476
Summa kortfristiga fordringar		89 351 348	74 372 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		341 379	659 532
Summa kassa och bank		341 379	659 532
Summa omsättningstillgångar		89 692 727	75 031 550
SUMMA TILLGÅNGAR		93 717 960	79 062 169

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		14 413	14 413
Summa bundet eget kapital		214 413	214 413
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 736 726	15 654 976
Årets resultat		-8 223 945	81 750
Summa fritt eget kapital		7 512 781	15 736 726
Summa eget kapital		7 727 194	15 951 139
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 084 998	926 589
Skulder till koncernföretag		82 719 552	57 728 279
Skatteskulder		1 961	4 787
Övriga skulder		1 313 440	2 534 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		870 815	1 917 168
Summa kortfristiga skulder		85 990 766	63 111 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 717 960	79 062 169

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	115 038	97 972

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	119 696	119 696
Utgående anskaffningsvärden	119 696	119 696
Ingående avskrivningar	-109 827	-104 439
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 386	-5 388
Utgående avskrivningar	-115 213	-109 827
Redovisat värde	4 483	9 869

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 020 750	4 020 750
Utgående anskaffningsvärden	4 020 750	4 020 750
Redovisat värde	4 020 750	4 020 750

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp	600 000	600 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Stockholm

Peter Dynesius 2024-11-21
Peter Dynesius Datum
Styrelseordförande

Olof Larsson 2024-11-21
Olof Larsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-21

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordiska Kvalitetshus AB, org.nr 556601-4592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Kvalitetshus AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Kvalitetshus ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Kvalitetshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen .

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordiska Kvalitetshus AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Kvalitetshus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-11-21

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Nordiska Kvalitetshus AB, Org.nr 556601-4592