

Årsredovisning

Ferms Förvaltnings AB

556488-1745

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mats Kennet Ferm
2023-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egna industrilokaler.
Företaget har sitt säte i Jönköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	304	279	156	67
Resultat efter finansiella poster	216	148	-19	-311
Soliditet %	41	13	8	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	266 800	15 000	-298 385
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				147 526
- Förändring av uppskrivningsfond		-11 600		11 600
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	255 200	15 000	-139 258
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				147 526
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-147 526
- Förändring av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				216 369
- Belopp vid årets utgång				216 369

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-139 258
Årets resultat	216 369
<i>Summa</i>	<i>77 111</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	77 111
<i>Summa</i>	<i>77 111</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	304 000	278 999
Övriga rörelseintäkter	1 012	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	305 012	278 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 294	-72 934
Personalkostnader	-200	8 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-44 903	-44 903
Summa rörelsekostnader	-76 397	-109 450
Rörelseresultat	228 615	169 549
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 253	-22 023
Summa finansiella poster	-12 246	-22 023
Resultat efter finansiella poster	216 369	147 526
Resultat före skatt	216 369	147 526
Årets resultat	216 369	147 526

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	446 572	491 475
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		446 572	491 475
Summa anläggningstillgångar		446 572	491 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 038	447 902
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 038	447 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		635 747	907 593
<i>Summa kassa och bank</i>		635 747	907 593
Summa omsättningstillgångar		650 785	1 355 495
SUMMA TILLGÅNGAR		1 097 357	1 846 970

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	255 200	266 800
Reservfond		15 000	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>370 200</i>	<i>381 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-139 258	-298 385
Årets resultat		216 369	147 526
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>77 111</i>	<i>-150 859</i>
Summa eget kapital		447 311	230 941
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	835 000
Övriga skulder	4	528 260	700 000
Summa långfristiga skulder		528 260	1 535 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25	0
Övriga skulder		106 762	66 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		121 786	81 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 097 357	1 846 970

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 755	976 755
Utgående anskaffningsvärden	976 755	976 755
Ingående avskrivningar	-752 080	-718 777
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 303	-33 303
Utgående avskrivningar	-785 383	-752 080
Ingående uppskrivningar	266 800	278 400
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 600	-11 600
Utgående uppskrivningar	255 200	266 800
Redovisat värde	446 572	491 475

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	266 800	278 400
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-11 600	-11 600
Belopp vid årets utgång	255 200	266 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	655 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Mats Kennet Ferm

Mats Kennet Ferm

2023-05-24