

Årsredovisning
för
Fastighets AB Fåtöljen 5
556971-9502

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ridderstråle, Styrelseledamot
2024-11-18

Styrelsen för Fastighets AB Fåtöljen 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsnäringsen genom att äga och förvalta fastigheter. Innehavet
består av en kommersiell fastighet i Sävsjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, org.nr 556891-9632.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	876	1 501	581	518	702
Resultat efter finansiella poster	-116	679	334	297	482
Balansomslutning	1 991	2 239	1 834	2 145	1 740
Soliditet (%)	85	80	85	60	80

Förändring av eget kapital (Tkr) (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	954	403	1 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		403	-403	0
Årets resultat			17	17
Belopp vid årets utgång	100	1 357	17	1 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 356 382
årets vinst	17 416
	1 373 798
disponeras så att i ny räkning överföres	1 373 798
	1 373 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	875	1 501
Övriga rörelseintäkter	5	92
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	880	1 593

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-818	-864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66	-51
Övriga rörelsekostnader	-128	0
Summa rörelsekostnader	-1 012	-915
Rörelseresultat	-132	678

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	1
Summa finansiella poster	15	1
Resultat efter finansiella poster	-117	679

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	143	-170
Summa bokslutsdispositioner	143	-170
Resultat före skatt	26	509

Skatter

Skatt på årets resultat	-9	-106
Årets resultat	17	403

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	995	1 046
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	63	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	133	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 191	1 046

Summa anläggningstillgångar 1 191 1 046

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26	18
Fordringar hos koncernföretag		70	0
Övriga fordringar		186	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4	0
Summa kortfristiga fordringar		286	118

Kassa och bank

Kassa och bank		513	1 078
Summa kassa och bank		513	1 078
Summa omsättningstillgångar		799	1 196

SUMMA TILLGÅNGAR 1 990 2 242

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 356

954

Årets resultat

17

403

Summa fritt eget kapital

1 373

1 357

Summa eget kapital

1 473

1 457

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285

428

Summa obeskattade reserver

285

428

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78

71

Skulder till koncernföretag

74

52

Övriga skulder

0

160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80

74

Summa kortfristiga skulder

232

357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 990

2 242

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 497	1 511
Försäljningar/utrangeringar	0	-14
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 497	1 497
Ingående avskrivningar	-451	-400
Årets avskrivningar	-51	-51
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502	-451
Utgående redovisat värde	995	1 046

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	64	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64	0
Årets avskrivningar	-1	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1	0
Utgående redovisat värde	63	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	147	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147	0
Årets avskrivningar	-14	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14	0
Utgående redovisat värde	133	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Fastighets AB Fåtöljen 5 är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, 556891-9632, med säte i Skellefteå som är moderbolag i underkoncernen. Övergripande moderbolag som även upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Fjällbjörken, org.nr. 556329-3264, med säte i Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö 2024-10-31

Johan Ridderstråle
Johan Ridderstråle