

**Årsredovisning**  
för  
**KvB Försäljning AB**  
559210-7246

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gösta Carlberg, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen för KvB Försäljning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget köper och säljer bostadsrätter. Ingen verksamhet har bedrivits under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	43 365	31 053
Resultat efter finansiella poster	-3	-11	-1 138	-8 815
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	151 583	-11 435	<b>190 148</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 435	11 435	<b>0</b>
Årets resultat			-2 648	<b>-2 648</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>140 148</b>	<b>-2 648</b>	<b>187 500</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 148
årets förlust	-2 648
	<b>137 500</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	130 000 7 500 <b>137 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 648

-11 435

**Summa rörelsekostnader**

**-2 648**

**-11 435**

**Rörelseresultat**

**-2 648**

**-11 435**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 648**

**-11 435**

**Resultat före skatt**

**-2 648**

**-11 435**

**Årets resultat**

**-2 648**

**-11 435**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	150 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 500	40 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 500</b>	<b>40 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 500</b>	<b>40 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>187 500</b>	<b>190 148</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 148	151 583
Årets resultat		-2 648	-11 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>137 500</b>	<b>140 148</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>187 500</b>	<b>190 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>187 500</b>	<b>190 148</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kvalitetsbostäder Sverige AB med organisationsnummer 556931-7703 med säte i Stockholm.

Stockholm 2025-05-26

*Gösta Carlberg*  
Gösta Carlberg