

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Skogslyckan AB

559330-7894

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Carlstedt, Styrelseledamot
2024-01-21

Styrelsen för Fastighetsbolaget Skogslyckan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt förvalta kapital.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-4	-8
Soliditet (%)	4,3	2,2	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 981	-3 770	13 249
Årets resultat			12 622	12 622
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 981	8 852	25 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 751
årets vinst	12 622
	871
disponeras så att i ny räkning överföres	871
	871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 450	-3 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 625	0
Summa rörelsekostnader		-11 075	-3 770
Rörelseresultat		-11 075	-3 770
Resultat efter finansiella poster		-11 075	-3 770
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		24 310	0
Summa bokslutsdispositioner		24 310	0
Resultat före skatt		13 235	-3 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-613	0
Årets resultat		12 622	-3 770

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	576 825	582 450
Summa materiella anläggningstillgångar		576 825	582 450
Summa anläggningstillgångar		576 825	582 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 394	23 644
Summa kassa och bank		22 394	23 644
Summa omsättningstillgångar		22 394	23 644
SUMMA TILLGÅNGAR		599 219	606 094

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 751	0
Årets resultat		12 622	-11 751
Summa fritt eget kapital		871	-11 751
Summa eget kapital		25 871	13 249
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	538 190	562 500
Summa långfristiga skulder		538 190	562 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 973	2 520
Övriga skulder		31 185	27 825
Summa kortfristiga skulder		35 158	30 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		599 219	606 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång avser endast mark varför ingen avskrivning sker.

Markanläggningar	5
------------------	---

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 450	469 950
Inköp		112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582 450	582 450
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-5 625	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 625	0
Utgående redovisat värde	576 825	582 450

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	538 190	562 500
	538 190	562 500

Västervik 2024-01-21

Maria Carlstedt
Maria Carlstedt