

Årsredovisning

för

PK IREP AB

559248-3324

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för PK IREP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag, samt utföra konsultationer inom projektledning avseende genomförande av fastighetsprojekt.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	298	445	532	465
Resultat efter finansiella poster	30	-297	-22	189
Soliditet (%)	12,0	7,0	19,1	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	293 943	-193 393	125 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-193 393	193 393	0
Årets resultat			29 610	29 610
Belopp vid årets utgång	25 000	100 550	29 610	155 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 551
årets vinst	29 610
	130 161
disponeras så att i ny räkning överföres	130 161
	130 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		298 196	444 871
Övriga rörelseintäkter		0	899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		298 196	445 770
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 383	-247 015
Personalkostnader	2	-236 556	-499 750
Summa rörelsekostnader		-268 939	-746 765
Rörelseresultat		29 257	-300 995
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		517	5 141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164	-1 534
Summa finansiella poster		353	3 607
Resultat efter finansiella poster		29 610	-297 388
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	103 995
Summa bokslutsdispositioner		0	103 995
Resultat före skatt		29 610	-193 393
Årets resultat		29 610	-193 393

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	20 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 102 257	1 102 257
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 122 257	1 122 257
Summa anläggningstillgångar		1 122 257	1 122 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 000	187 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 554
Summa kortfristiga fordringar		14 000	204 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 473	53 031
Summa kassa och bank		156 473	53 031
Summa omsättningstillgångar		170 473	257 562
SUMMA TILLGÅNGAR		1 292 730	1 379 819

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 551	293 943
Årets resultat		29 610	-193 393
Summa fritt eget kapital		130 161	100 550
Summa eget kapital		155 161	125 550
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 052 257	1 052 257
Summa långfristiga skulder		1 052 257	1 052 257
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	95 610
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	20 000
Skatteskulder		0	4 227
Övriga skulder		55 312	72 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		85 312	202 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 292 730	1 379 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp		20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 102 257	1 550 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar		-447 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 102 257	1 102 257
Utgående redovisat värde	1 102 257	1 102 257

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-1 052 257	-1 052 257
	-1 052 257	-1 052 257

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Nässjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Karlsson
Peter Karlsson

2026-04-21