

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan Holding Första AB

559114-1618

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2026-05-30

Styrelsen för ES Smörslottsgatan Holding Första AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 584	8 440	10 353	167 953
Soliditet (%)	100,0	100,0	96,3	95,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	405 318	8 444	413 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 444	-8 444	0
Årets resultat			15 587	15 587
Belopp vid årets utgång	50	413 762	15 587	429 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 762 277
årets vinst	15 586 707
	429 348 984
disponeras så att	
i ny räkning överföres	429 348 984
	429 348 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga kostnader

-1

-1

Summa rörelsekostnader

-1

-1

Rörelseresultat

-1

-1

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

0

-24 269

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

15 587

32 714

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-4

Summa finansiella poster

15 585

8 441

Resultat efter finansiella poster

15 584

8 440

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

3

4

Summa bokslutsdispositioner

3

4

Resultat före skatt

15 587

8 444

Årets resultat

15 587

8 444

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

427 274

409 472

Övriga fordringar

2 125

4 312

Summa kortfristiga fordringar

429 399

413 784

Kassa och bank

Kassa och Bank

0

28

Summa kassa och bank

0

28

Summa omsättningstillgångar

429 399

413 812

SUMMA TILLGÅNGAR

429 399

413 812

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

413 762

405 318

Årets resultat

15 587

8 444

Summa fritt eget kapital

429 349

413 762

Summa eget kapital

429 399

413 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

429 399

413 812

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Justering köpeskilling Brf Björkbacken 1 i Björkekärr	0	7 370
Reglering av köpeskilling Brf Björkkronan	0	16 899
	0	24 269

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	15 548	16 035
	15 548	16 035

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	172 863
Lösen av aktierevers Brf Björkbacken 1 i Björkekärr	0	-70 367
Lösen av aktierevers Brf Björkkronan	0	-102 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära redovisning av uppskjuten skatt på temporära skillnader. I slutet av februari 2026 skedde en militär eskalering och en ökad geopolitisk oro i Mellanöstern, vilket ökar svårigheten i att bedöma konjunkturutvecklingen under 2026. Den globala ekonomin kan påverkas, till exempel när det gäller energipriser, räntenivåer och valutakurser. Bolaget följer noga utvecklingen för att säkerställa beredskap för olika scenarios. I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning som inträffat efter rapportperiodens utgång.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Göteborg

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson

2026-05-11