

Årsredovisning

J-N Bostäder AB

556936-1453

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joergen Martin Amrit Norstedt
2024-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och äger samt förvaltar sedan dess ett antal hyresfastigheter belägna i Huskvarna. Företaget har sitt säte i Huskvarna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 161	2 304	2 278	2 046
Resultat efter finansiella poster	606	924	821	785
Soliditet %	10	9	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 447 270	276 466
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		276 466	-276 466
- Årets resultat			262 691
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 723 736	262 691

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 723 736
Årets resultat	262 691
Summa	1 986 427

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 986 427
Summa	1 986 427

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 160 802	2 303 522
Övriga rörelseintäkter	288 767	311 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 449 569	2 615 488
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-893 107	-636 249
Personalkostnader	-518 728	-512 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-242 684	-242 684
Summa rörelsekostnader	-1 654 519	-1 391 160
Rörelseresultat	795 050	1 224 328
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 748	36
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	235
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	157 097	24 613
Räntekostnader och liknande resultatposter	-347 987	-325 049
Summa finansiella poster	-189 142	-300 165
Resultat efter finansiella poster	605 908	924 163
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-250 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner	-250 000	-550 000
Resultat före skatt	355 908	374 163
Skatter		
Skatt på årets resultat	-93 217	-97 697
Årets resultat	262 691	276 466

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 800 821	13 043 505
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 800 821</i>	<i>13 043 505</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	89 538	87 790
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 200 868	1 550 000
Andra långfristiga fordringar	7	101 776	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 392 182</i>	<i>1 687 790</i>
Summa anläggningstillgångar		14 193 003	14 731 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		220 039	217 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 622	122 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>261 661</i>	<i>340 291</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 236 056	5 494 914
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 236 056</i>	<i>5 494 914</i>
Summa omsättningstillgångar		6 497 717	5 835 205
SUMMA TILLGÅNGAR		20 690 720	20 566 500

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 723 736	1 447 270
Årets resultat		262 691	276 466
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 986 427	1 723 736
Summa eget kapital		2 036 427	1 773 736
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	15 151 000	15 343 400
Skulder till koncernföretag	8	44 497	44 497
Övriga skulder	8	2 857 600	2 857 600
Summa långfristiga skulder		18 053 097	18 245 497
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	192 400	192 400
Leverantörsskulder		6 880	15 282
Skatteskulder		139 197	142 381
Övriga skulder		83 053	49 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 666	148 179
Summa kortfristiga skulder		601 196	547 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 690 720	20 566 500

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 350 000	15 350 000
Utgående anskaffningsvärden	15 350 000	15 350 000
Ingående avskrivningar	-2 306 495	-2 063 811
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-242 684	-242 684
Utgående avskrivningar	-2 549 179	-2 306 495
Redovisat värde	12 800 821	13 043 505

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	27 900	27 900
Utgående anskaffningsvärden	27 900	27 900
Ingående avskrivningar	-27 900	-27 900
Utgående avskrivningar	-27 900	-27 900
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
	Utgående avskrivningar	-40 000	-40 000
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	87 790	87 754
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Resultat från koncernföretag	1 748	36
	Utgående anskaffningsvärden	89 538	87 790
	Redovisat värde	89 538	87 790

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	5 070 847
	Årets lämnade lån/ investering	51 776	50 000
	Årets amortering	-	-5 070 847
	Utgående anskaffningsvärden	101 776	50 000

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 189 000	14 381 400

Not 9 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 14 958 600 15 151 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 192 400 192 400

UNDERSKRIFTER

Huskvarna

Joergen Martin Amrit Norstedt

Joergen Martin Amrit Norstedt

2024-04-12