

**Årsredovisning**  
för  
**Borgström Fastighet i Lomma AB**  
556893-4045

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Borgström, Styrelseledamot  
2025-01-31

Styrelsen för Borgström Fastighet i Lomma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Lomma. Samtliga lokaler är uthyrda. Företaget har sitt säte i Lomma.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ägarförändringar har skett och bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Fortflow Holding AB, 559478-6203.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	(8 mån)			
Nettoomsättning	459	1 000	1 050	998
Resultat efter finansiella poster	62	582	674	543
Soliditet (%)	52	61	56	50

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 380 352	419 252	<b>2 849 604</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		419 252	-419 252	<b>0</b>
Årets resultat			119 863	<b>119 863</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 595 604</b>	<b>119 863</b>	<b>2 765 467</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 595 604
årets vinst	119 863
	<b>2 715 467</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 715 467
	<b>2 715 467</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-08-31  
(8 mån)

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	459 439	1 000 114
Övriga rörelseintäkter	0	14 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>459 439</b>	<b>1 014 634</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-121 303	-86 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 008	-270 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-301 311</b>	<b>-356 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>158 128</b>	<b>658 392</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-18 120	19 384
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 736	-95 941
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-98 856</b>	<b>-76 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>59 272</b>	<b>581 835</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	98 000	-48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>98 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>157 272</b>	<b>533 835</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-37 409	-114 583
<b>Årets resultat</b>	<b>119 863</b>	<b>419 252</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 235 677	4 348 853
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 164	266 996
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 435 841</b>	<b>4 615 849</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 435 841</b>	<b>4 615 849</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 997	83 381
Fordringar hos koncernföretag		1 587 500	0
Övriga fordringar		151 023	572 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 792 520</b>	<b>675 061</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 309	474 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>97 309</b>	<b>474 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 889 829</b>	<b>1 150 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 325 670</b>	<b>5 765 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 595 604	2 380 352
Årets resultat		119 863	419 252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 715 467</b>	<b>2 799 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 765 467</b>	<b>2 849 604</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		738 500	836 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>738 500</b>	<b>836 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 130 000	1 519 995
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 130 000</b>	<b>1 519 995</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		4 719	2 901
Skatteskulder		191 732	275 201
Övriga skulder		321 971	92 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 281	68 912
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>691 703</b>	<b>559 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 325 670</b>	<b>5 765 868</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 848 510	5 848 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 848 510</b>	<b>5 848 510</b>
Ingående avskrivningar	-1 499 657	-1 329 891
Årets avskrivningar	-113 176	-169 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 612 833</b>	<b>-1 499 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 235 677</b>	<b>4 348 853</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 250	223 340
Inköp	0	277 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>501 250</b>	<b>501 250</b>
Ingående avskrivningar	-234 254	-134 004
Årets avskrivningar	-66 832	-100 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-301 086</b>	<b>-234 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 164</b>	<b>266 996</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 530 000	1 039 995
	<b>1 530 000</b>	<b>1 039 995</b>

Borgström Fastighet i Lomma AB  
Org.nr 556893-4045

6 (6)

Lomma 2025-01-31

*Joakim Borgström*  
Joakim Borgström