

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP InvestCo 7 AB**  
**556893-7923**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG


Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

13 juni 2023

  
Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....  
Malin Atran  
072 588 38 77

Sid 1 (5)

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP InvestCo 7 AB**  
**556893-7923**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 7 AB  
556893-7923

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 7 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 7 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt (hundratals euro)	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Hysesintäkter	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 893	-5 943	-31	47 764	-13	-17
Soliditet	97%	100%	94%	100%	100%	95%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Balanserat			Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	60	0	451	5 943	6 454
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:	-	-	5 943	-5 943	-
- Utdelning	-	-	-6 000	-	-6 000
Årets resultat	-	-	-	2 893	2 893
<b>Utgående balans</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>394</b>	<b>2 893</b>	<b>3 347</b>

NREP InvestCo 7 AB  
556893-7923

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	39 402
Årets förlust	289 311
	<u>328 713</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	328 713
	<u>328 713</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 7 AB  
556893-7923

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47	-32
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47</b>	<b>-32</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47</b>	<b>-32</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 940	6 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-25
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 940</b>	<b>5 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 893</b>	<b>5 943</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 893</b>	<b>5 943</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 893</b>	<b>5 943</b>

NREP InvestCo 7 AB  
556893-7923

2023071714458

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	4	-	60
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		-	<b>60</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	<b>60</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 433	6 417
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 433</b>	<b>6 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 433</b>	<b>6 417</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 433</b>	<b>6 477</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60	60
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		394	451
Årets resultat		2 893	5 943
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 287</b>	<b>6 394</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 347</b>	<b>6 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18	-
Skatteskulder		14	-
Övriga kortfristiga skulder		30	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24	23
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86</b>	<b>23</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 433</b>	<b>6 477</b>

NREP InvestCo 7 AB  
556893-7923

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

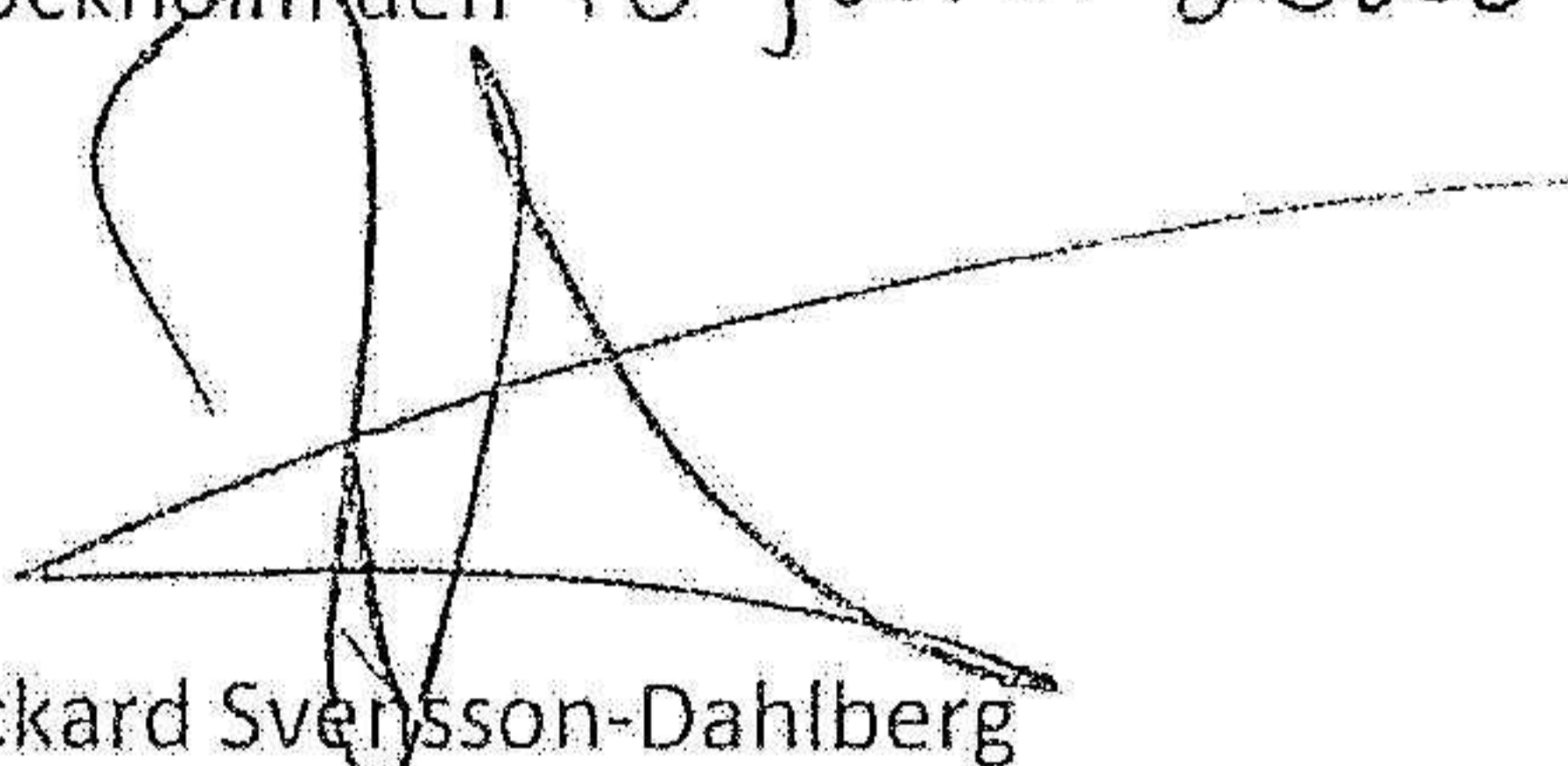
### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

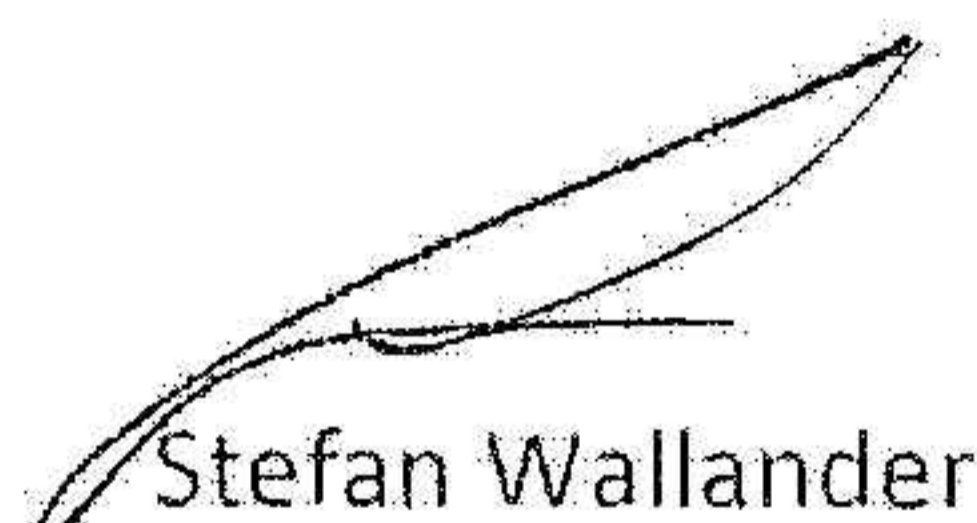
### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60	60
Värdejustering (value adjustment)	-60	-
Utgående anskaffningsvärden	0	60
Utgående redovisat värde	0	60

Stockholmden 13 juni 2023



Rickard Svensson-Dahlberg  
Styrelseordförande



Stefan Wallander  
Styrelseledamot