

Årsredovisning

för

Voxnadalens Fastighets AB

559143-7115

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Voxnadalens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Årsredovisning
för
Voxnadalens Fastighets AB
559143-7115
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Voxnadalens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fast och lös egendom, och idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	375	375	352	298
Resultat efter finansiella poster	48	130	-97	-45
Soliditet (%)	22,0	19,0	12,0	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	119 177	120 570	290 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 570	-120 570	0
Årets resultat			31 862	31 862
Belopp vid årets utgång	51 000	239 747	31 862	322 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 748
årets vinst	31 862
	271 610
disponeras så att i ny räkning överföres	271 610
	271 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

GF MT

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		374 612	374 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		374 612	374 915
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 022	-197 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-22 616	-22 616
Summa rörelsekostnader		-294 638	-220 122
Rörelseresultat		79 974	154 793
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 028	-25 260
Summa finansiella poster		-32 028	-25 260
Resultat efter finansiella poster		47 946	129 533
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 496	-5 540
Summa bokslutsdispositioner		-13 496	-5 540
Resultat före skatt		34 450	123 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 588	-3 423
Årets resultat		31 862	120 570

GP MFA

Voxnadalens Fastighets AB
Org.nr 559143-7115

3 (5)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 363 011

1 385 627

Summa materiella anläggningstillgångar

1 363 011

1 385 627

Summa anläggningstillgångar

1 363 011

1 385 627

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 846

4 888

Övriga fordringar

3 434

2 210

Summa kortfristiga fordringar

13 280

7 098

Kassa och bank

Kassa och bank

156 021

160 505

Summa kassa och bank

156 021

160 505

Summa omsättningstillgångar

169 301

167 603

SUMMA TILLGÅNGAR

1 532 312

1 553 230

2023071419466

GP

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 748	119 177
Årets resultat		31 862	120 570
Summa fritt eget kapital		271 610	239 747
Summa eget kapital		322 610	290 747
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		19 036	5 540
Summa obeskattade reserver		19 036	5 540
Långfristiga skulder			
Obligationslån		1 005 009	1 049 421
Övriga skulder		170 000	170 000
Summa långfristiga skulder		1 175 009	1 219 421
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-60	8 636
Skatteskulder		2 055	10 711
Övriga skulder		13 662	18 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		15 657	37 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 532 312	1 553 230

GF
[Signature]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

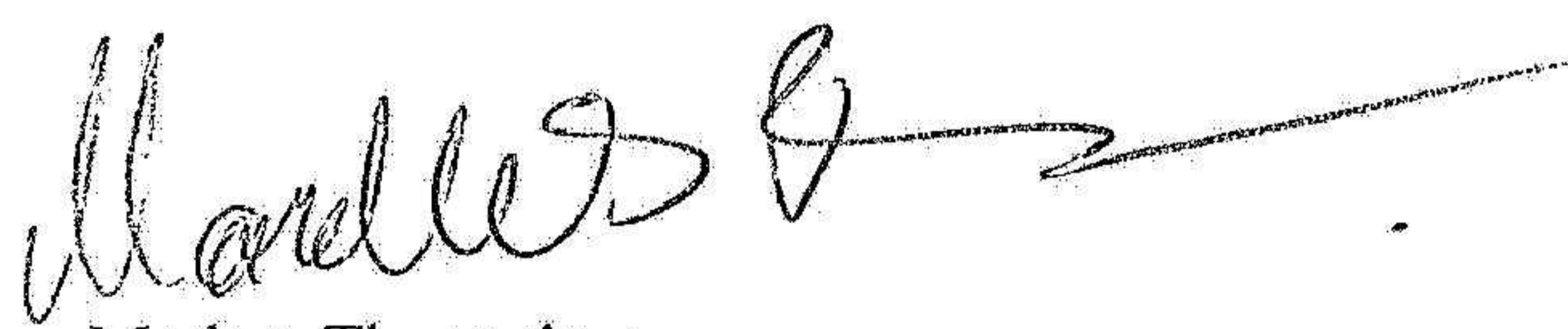
Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 468 575	1 468 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 468 575	1 468 575
Ingående avskrivningar	-82 948	-60 332
Årets avskrivningar	-22 616	-22 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 564	-82 948
Utgående redovisat värde	1 363 011	1 385 627
Bokfört värde byggnader	1 025 239	1 047 855
Bokfört värde mark	337 772	337 772
	1 363 011	1 385 627

Ovanåker den 2 maj 2023



Gustav Frisk
Styrelseordförande



Markus Thorsteinsen