

Årsredovisning
för
Henke Brandén Fastigheter AB
556626-2704

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Brandén, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Henke Brandén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	560	595	591	553
Resultat efter finansiella poster	-11	67	200	132
Soliditet (%)	5	11	10	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	372 269	67 371	539 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 371	-67 371	0
Årets resultat			-10 728	-10 728
Belopp vid årets utgång	100 000	439 640	-10 728	528 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	439 640
årets förlust	-10 728
	428 912
disponeras så att i ny räkning överföres	428 912
	428 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		559 848	595 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		559 848	595 117
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 392	-264 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 688	-70 688
Summa rörelsekostnader		-350 080	-335 617
Rörelseresultat		209 768	259 500
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 628	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 124	-196 169
Summa finansiella poster		-220 496	-192 129
Resultat efter finansiella poster		-10 728	67 371
Resultat före skatt		-10 728	67 371
Årets resultat		-10 728	67 371

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 892 644	3 963 332
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 024 660	298 087
Summa materiella anläggningstillgångar		9 917 304	4 261 419
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	5	353 730	353 730
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	50 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		678 730	778 730
Summa anläggningstillgångar		10 596 034	5 040 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 516	5 405
Övriga fordringar		363 293	53 826
Summa kortfristiga fordringar		371 809	59 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 709	5 000
Summa kassa och bank		9 709	5 000
Summa omsättningstillgångar		381 518	64 231
SUMMA TILLGÅNGAR		10 977 552	5 104 380

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		439 640	372 269
Årets resultat		-10 728	67 371
Summa fritt eget kapital		428 912	439 640
Summa eget kapital		528 912	539 640
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 786 575	3 145 250
Övriga skulder		4 177 973	1 217 225
Summa långfristiga skulder		8 964 548	4 362 475
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 740	135 000
Leverantörsskulder		37 154	17 271
Skatteskulder		1 776	2 043
Övriga skulder		28 332	31 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 286 090	16 667
Summa kortfristiga skulder		1 484 092	202 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 977 552	5 104 380

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 590 323	4 590 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 590 323	4 590 323
Ingående avskrivningar	-626 991	-556 303
Årets avskrivningar	-70 688	-70 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-697 679	-626 991
Utgående redovisat värde	3 892 644	3 963 332

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 000	155 000
Ingående avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 087	88 200
Inköp	5 726 573	209 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 024 660	298 087
Utgående redovisat värde	6 024 660	298 087

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 730	353 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 730	353 730
Utgående redovisat värde	353 730	353 730

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	150 000
Utgående redovisat värde	50 000	150 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 263 615	2 605 250
	4 263 615	2 605 250

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 985 000	3 985 000
	4 985 000	3 985 000

Funäsdalen 2025-06-24

Henrik Brandén
Henrik Brandén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Emil Westberg
Emil Westberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henke Brandén Fastigheter AB

Org.nr 556626-2704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henke Brandén Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henke Brandén Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henke Brandén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Henke Brandén Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Henke Brandén Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-06-24

Emil Westberg

Emil Westberg

Auktoriserad revisor