

**Årsredovisning**  
för  
**Sig fastigheter AB**  
556754-9778

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sig fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-02-28



Sune Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Sig fastigheter AB**

556754-9778

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sig fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	9 613	-16	-8	-2
Soliditet (%)	98,0	99,2	99,2	94,7
Balansomslutning	25 169	15 556	15 742	16 500

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 345 236	-16 007	15 429 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-382 000		-382 000
Balanseras i ny räkning		-16 007	16 007	0
Årets resultat			9 612 837	9 612 837
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 947 229</b>	<b>9 612 837</b>	<b>24 660 066</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 947 228
årets vinst	9 612 837
	<b>24 560 065</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	195 000
	24 365 065
	<b>24 560 065</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030601950

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 922

-27 828

**Summa rörelsekostnader**

**-33 922**

**-27 828**

**Rörelseresultat**

**-33 922**

**-27 828**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

9 630 159

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 600

11 821

**Summa finansiella poster**

**9 646 759**

**11 821**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 612 837**

**-16 007**

**Resultat före skatt**

**9 612 837**

**-16 007**

**Årets resultat**

**9 612 837**

**-16 007**

202303060195

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

14 548 501

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**14 548 501**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**14 548 501**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 023

14 023

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 023**

**14 023**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 154 806

993 467

**Summa kassa och bank**

**25 154 806**

**993 467**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 168 829**

**1 007 490**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 168 829**

**15 555 991**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 947 228

15 345 236

Årets resultat

9 612 837

-16 007

**Summa fritt eget kapital**

**24 560 065**

**15 329 229**

**Summa eget kapital**

**24 660 065**

**15 429 229**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

490 763

108 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 001

17 999

**Summa kortfristiga skulder**

**508 764**

**126 762**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 168 829**

**15 555 991**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 548 501	15 548 501
Försäljningar	-14 548 501	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>14 548 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 548 501</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Umeå 2023-02-28

  
Sune Karlsson