

Årsredovisning för  
**Silverstrands Fastighets AB**

556991-9508

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Silverstrand  
Styrelseledamot

2025-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silverstrands Fastighets AB, 556991-9508, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Silverstrands Entreprenad AB, Org 556771-3770.

Organisation och marknad

Bolaget registrerades år 2014 och bedriver sedan 2015-01-01 långtidsuthyrning av egen industrifastighet.

Bolaget har sitt säte i Löttorp.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	41 998	41 999	70 001	21 002
Resultat efter finansiella poster	-5 868	23 763	53 030	-1 397
Soliditet %	52,9	52,5	54,6	48,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	158 897	3 018
Balanseras i ny räkning		3 018	-3 018
Årets resultat			132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 915</b>	<b>132</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	161 915
Årets resultat	132
<b>Summa</b>	<b>162 047</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	162 047
<b>Summa</b>	<b>162 047</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		41 998	41 999
Övriga rörelseintäkter		2 865	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>44 863</b>	<b>41 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 877	-14 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 188	-4 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 065</b>	<b>-18 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 202</b>	<b>23 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334	141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>334</b>	<b>141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 868</b>	<b>23 763</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132</b>	<b>3 763</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-745
<b>Årets resultat</b>		<b>132</b>	<b>3 018</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	291 446	295 634
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>291 446</b>	<b>295 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>291 446</b>	<b>295 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 125	13 125
Övriga fordringar		27 694	14 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 819</b>	<b>27 794</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 930	82 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 930</b>	<b>82 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 749</b>	<b>110 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>401 195</b>	<b>405 931</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		161 915	158 897
Årets resultat		132	3 018
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>162 047</b>	<b>161 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>212 047</b>	<b>211 915</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 688	0
Skulder till koncernföretag		168 872	174 872
Skatteskulder		0	2 120
Övriga skulder		2 088	1 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	15 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 148</b>	<b>194 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>401 195</b>	<b>405 931</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	333 683	333 683
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>333 683</b>	<b>333 683</b>
Ingående avskrivningar	-38 049	-33 857
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 188	-4 192
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 237</b>	<b>-38 049</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>291 446</b>	<b>295 634</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Underskrifter

Digital Signering

*Björn Joakim Werne Silverstrand*  
Björn Joakim Werne Silverstrand  
Styrelseledamot

2025-06-11  
Datum