

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ullsaxen Egna Hem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 29/10 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 29/10 - 2025

Karl Hjelmgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	964 326	924 716	937 051	851 092
Resultat efter finansiella poster	3 498	142 598	295 688	209 048
Soliditet (%)	34,58	34,90	33,95	31,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	1 072 686	83 221	1 355 907
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		83 221	-83 221	0
Årets resultat			2 843	2 843
Belopp vid årets utgång	200 000	1 105 907	2 843	1 308 750

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 105 907
Årets resultat	2 843
	<u>1 108 750</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 108 750
	<u>1 108 750</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025110702073

**Ullsaxen Egna Hem AB**

Org.nr. 556849-6847

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		964 326	924 716
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		964 326	924 716
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-572 152	-390 746
Övriga externa kostnader		-171 453	-173 016
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 471	-68 955
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-821 076	-632 717
<b>Rörelseresultat</b>		143 250	291 999
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 450	16 079
Räntekostnader		-143 202	-165 480
<b>Summa finansiella poster</b>		-139 752	-149 401
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 498	142 598
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-37 824
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-37 824
<b>Resultat före skatt</b>		3 498	104 774
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-655	-21 553
<b>Årets resultat</b>		2 843	83 221

2025110702074

**Ullsaxen Egna Hem AB**

Org.nr. 556849-6847

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella tillgångar

**Summa immateriella anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-04-30

2024-04-30

2

52 500

63 000

52 500

63 000

3

4 602 058

4 478 339

4 602 058

4 478 339

4 654 558

4 541 339

19 981

18 882

54 349

16 391

14 087

13 214

88 417

48 487

5

890 064

1 127 133

890 064

1 127 133

978 481

1 175 620

5 633 039

5 716 959

2025110702075

**Ullsaxen Egna Hem AB**

Org.nr. 556849-6847

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

200 000

200 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 105 907

1 072 685

Årets resultat

2 843

83 221

**Summa fritt eget kapital**

1 108 750

1 155 906

**Summa eget kapital**

1 308 750

1 355 906

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

805 508

805 508

**Summa obeskattade reserver**

805 508

805 508

**Långfristiga skulder**

6, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 370 000

3 410 000

**Summa långfristiga skulder**

3 370 000

3 410 000

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

23 567

15 601

Övriga skulder

0

303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 214

89 641

**Summa kortfristiga skulder**

148 781

145 545

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 633 039

5 716 959

2025110702076

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga immateriella tillgångar

10 år

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20 - 100 år

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Övriga immateriella tillgångar**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

105 000

105 000

Utgående anskaffningsvärden

105 000

105 000

Ingående avskrivningar

-42 000

-31 500

Årets avskrivningar

-10 500

-10 500

Utgående avskrivningar

-52 500

-42 000

Redovisat värde

52 500

63 000

**Not 3 Byggnader och mark**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

5 566 339

5 375 189

Inköp

190 690

191 150

Utgående anskaffningsvärden

5 757 029

5 566 339

Ingående avskrivningar

-1 088 000

-1 029 545

Årets avskrivningar

-66 971

-58 455

Utgående avskrivningar

-1 154 971

-1 088 000

Redovisat värde

4 602 058

4 478 339

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Företagets banklån om 3.410.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

3 370 000

3 410 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

2025110702077

## NOTER


Not 5 Checkräkningskredit 2025-04-30 2024-04-30  
Beviljad checkräkningskredit uppgår till: 250 000 250 000

Not 6 Långfristiga skulder 2025-04-30 2024-04-30  
Förfaller senare än 5 år 3 210 000 3 250 000

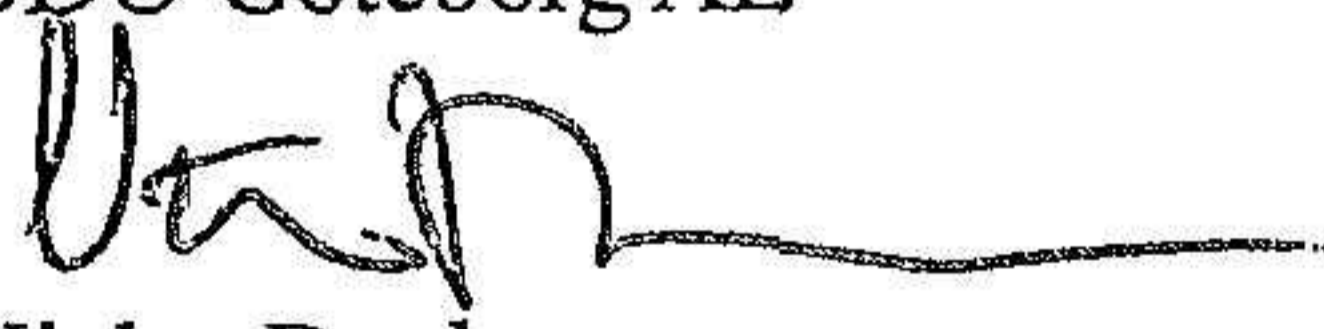
## Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter 2025-04-30 2024-04-30  
Fastighetsinteckningar 13 502 000 12 045 000

Not 8 Definition av nyckeltal  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den 29/10 2025  
  
Karl Hjelmgren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/10 2025

BDO Göteborg AB  
  
Niclas Danlo  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

2025110702079

Till bolagsstämman i Ullsaxen Egna Hem AB, org.nr 556849-6847

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullsaxen Egna Hem AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullsaxen Egna Hem ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ullsaxen Egna Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullsaxen Egna Hem AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ullsaxen Egna Hem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 29 oktober 2025

BDO Göteborg AB



Niclas Danlo  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

