

Astoria Navkapseln 10 AB

559020-1843

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Henning Rinnesjö, Styrelseledamot
2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Linköping där det äger en industrifastighet som renoverats och hyrs ut.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	139 995	139 996	139 996	139 996
Resultat efter finansiella poster	29 923	24 298	16 967	-40 387
Soliditet (%)	84	84	83	83

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 598 477	24 298	2 672 775
Balanseras i ny räkning		24 298	-24 298	0
Årets resultat			29 923	29 923
Vid årets utgång	50 000	2 622 775	29 923	2 702 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 622 775
Årets resultat	29 923
Summa	2 652 698

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 652 698
Summa	2 652 698

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		139 995	139 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		139 995	139 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 673	-31 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 469	-84 032
Summa rörelsekostnader		-110 142	-115 700
Rörelseresultat		29 853	24 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		70	2
Resultat efter finansiella poster		29 923	24 298
Resultat före skatt		29 923	24 298
Årets resultat		29 923	24 298

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 640 912	2 699 729
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 185	58 838
Summa materiella anläggningstillgångar		2 682 097	2 758 567
Summa anläggningstillgångar		2 682 097	2 758 567
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		142 938	1 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 788	7 675
Summa kortfristiga fordringar		151 726	8 742
Kassa och bank			
Kassa och bank		395 328	432 071
Summa kassa och bank		395 328	432 071
Summa omsättningstillgångar		547 054	440 813
Summa tillgångar		3 229 151	3 199 380

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 500)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 622 775	2 598 477
Årets resultat		29 923	24 298
Summa fritt eget kapital		2 652 698	2 622 775
Summa eget kapital		2 702 698	2 672 775
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		489 205	489 205
Summa långfristiga skulder		489 205	489 205
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		37 248	37 400
Summa kortfristiga skulder		37 248	37 400
Summa eget kapital och skulder		3 229 151	3 199 380

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	3

Avskrivningar på inventarier är gjord enligt huvudregeln (30%-regeln).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 069 210
Utgående anskaffningsvärden	3 069 210
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-369 481
Årets avskrivningar	-58 817
Utgående avskrivningar	-428 298
Redovisat värde	2 640 912

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	376 946
Utgående anskaffningsvärden	376 946
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-318 109
Årets avskrivningar	-17 652
Utgående avskrivningar	-335 761
Redovisat värde	41 185

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Astoria Navkapseln 10 AB är ett helägt dotterbolag till 559177-2578, Astoria i Linköping Fastighets AB med säte i Linköping.

Astoria i Linköping Fastighets AB är i sin tur dotterbolag till 556079-0460, Astoria i Linköping AB med säte i Linköping.

Underskrifter

Årsredovisning för Astoria Navkapseln 10 AB, 559020-1843
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Linköping

Fredrik Henning Rinnesjö
Fredrik Henning Rinnesjö
Styrelseledamot
2024-06-28